



NOVIEMBRE 2024

Reporte Mensual del CEMDI

Centro Metropolitano de Información
Económica y Empresarial





CORPORATIVO AMBIENTAL

Con mas de 30 años en el mercado.



Reciclamos



Aceites



Pinturas



Disolventes



Contenedores Vacíos



Soluciones Acidas y Alcalinas



Servicios Especializados



Análisis



Tramites



Laboratorio Propio



Cursos de Capacitación



Asesoría en Manejo de Residuos Peligrosos

Contáctanos

664-625-93-87, 664-625-94-71, 664-625-98-77



www.corporativo-ambienta.com



[@corporativoambiental](https://www.facebook.com/corporativoambiental)



664-376-33-17



ventas@tiqsa.com

Contenido

Semáforo Económico de Baja California	4
1. Cifras económicas clave	09
1.1 Producto Interno Bruto (PIB)	09
1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAE)	09
1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)	10
1.4 Inflación	12
1.5 Tipo de cambio	13
1.6 Remesas	13
2. Comercio exterior	16
2.1 Balance Comercial	16
2.2 Principales Productos	18
2.3 Exportación e Importación en el Puerto	20
3. Educación	23
3.1 Sistema Educativo Nacional	23
3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California	24
4. Empleo	27
4.1 Trabajadores Asegurados	27
4.2 Ocupación y Empleo	30
5. Industria Maquiladora	37
5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)	37
6. Empresas Constructoras	41
6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios	41
6.2 Valor de Producción	44
7. Sector inmobiliario	45
7.1 Perfil del Comprador	45
7.2 Panorama del Sector Inmobiliario	46
8. Turismo	49
8.1 Cruces fronterizos	49
8.2 Pasajeros Aeroportuarios	51
8.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)	52
8.4 Puerto de Ensenada	52
8.5 Ocupación Hotelera	53
9. Seguridad	56
9.1 Denuncias Totales	56
9.2 Delitos más cometidos en el mes	57
9.3 Delitos Cibernéticos	57
10. Licitaciones de Obras Públicas	62
10.1 Licitaciones por Mes	62
10.2 Licitaciones por Clasificación	62
10.3 Monto por Tipo de Licitación	63
11. Finanzas Privadas	66
11.1 Créditos	66
11.2 Seguros	69
Fuentes	71

CEMDI

Director

Arám Hodoyán Navarro

Colaboradores

Ariosto Manrique Moreno

Hugo Acosta Martínez

Gabriel Reimundo Camarena Salinas

Coordinador

Aarón Victorio Escalante

Investigación | Análisis Económico

Karla Daniela Díaz Ramírez

Miguel de Jesús Valdez González

Kimberly Abril Pérez Rivera

Diseño Gráfico Editorial

Abril Solís

Luis Pérez

www.cemdi.org.mx

cemdi.metropolitano@gmail.com

(664) 686 39 52

El Centro Metropolitano de Información Económica y Empresarial (CEMDI) presenta el siguiente documento con la recopilación de indicadores generales de la economía de Baja California actualizados al último dato disponible.



SEMÁFORO ECONÓMICO DEL SECTOR EMPRESARIAL DE BAJA CALIFORNIA



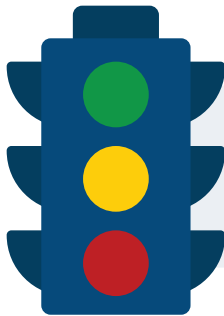


SEMÁFORO ECONÓMICO DE BAJA CALIFORNIA

El semáforo económico de Baja California incluye indicadores que por su importancia en el crecimiento económico, permiten evaluar la situación del estado.

Se emplean datos provenientes de fuentes oficiales como el INEGI, Coneval, Banco de México, el IMSS, BTS, entre otras, y se actualiza conforme a su disponibilidad.

Se asigna un color a cada indicador según el rango en el que se situó durante el último periodo de medición. Dependiendo de la periodicidad de la actualización de los datos, se pueden mostrar tasas mensuales, trimestrales o anuales.



INDICAN UN NIVEL

Macroeconomía

PIB



\$920,338

MILLONES DE PESOS
Baja California
2022

PIB



\$636.5

MIL MILLONES DE PESOS
Tijuana
2022

ITAEE



3.50%

Baja California
Variación trimestral
II Trimestre 2024

ITAEE



2.88%

Baja California
Variación anual
II Trimestre 2024

IED



\$502.27

MILLONES DE DÓLARES
Baja California
II Trimestre 2024

Inflación



0.12%

Baja California
Variación mensual
Octubre 2024

Empleo | Baja California

Informalidad



645,999

PERSONAS
II Trimestre 2024

Empleo Formal



1,043,312

PERSONAS
Octubre 2024

Comercio | Baja California

Encuesta Mensual sobre Empresas Comerciales (EMEC)

Comercio al por Menor | Baja California

Personal Ocupado



-0.34%

Variación mensual
Septiembre 2024

Personal Ocupado



-1.45%

Variación anual
Septiembre 2024

Ventas de Bienes y Servicios



-0.35%

Variación mensual
Septiembre 2024

Ventas de Bienes y Servicios



-0.90%

Variación anual
Septiembre 2024

Comercio al por Mayor | Baja California

Personal Ocupado



-0.89%

Variación mensual
Septiembre 2024

Personal Ocupado



1.10%

Variación anual
Septiembre 2024

Ventas de Bienes y Servicios



-1.81%

Variación mensual
Septiembre 2024

Ventas de Bienes y Servicios



-9.55%

Variación anual
Septiembre 2024

Comercio Exterior | Baja California

Importaciones



\$4,584

MILLONES DE DÓLARES
Julio 2024

Exportaciones



\$5,027

MILLONES DE DÓLARES
Julio 2024

Industria Maquiladora

IMMEX | Baja California

Personal Ocupado

356,683

 PERSONAS
Septiembre 2024

Remuneraciones Pagadas

\$10,467,273

 MILES DE PESOS
Septiembre 2024

Ingresos Provenientes del Mercado Nacional

\$3,962,598

 MILES DE PESOS
Septiembre 2024

Ingresos Provenientes del Mercado Extranjero

\$33,474,522

 MILES DE PESOS
Septiembre 2024

IMMEX | Tijuana

Personal Ocupado

241,033

 PERSONAS
Septiembre 2024

Remuneraciones Pagadas

\$6,897,597

 MILES DE PESOS
Septiembre 2024

Ingresos Provenientes del Mercado Nacional

\$1,346,244

 MILES DE PESOS
Septiembre 2024

Ingresos Provenientes del Mercado Extranjero

\$15,102,600

 MILES DE PESOS
Septiembre 2024

Turismo | Baja California

Ocupación Hotelera

66.80%

 HABITACIONES OCUPADAS
Septiembre 2024

Cruces Fronterizos | Baja California

Peatones

1,339,698

 PEATONES
Octubre 2024

Vehículos Personales

2,723,055

 VEHÍCULOS
Octubre 2024

Seguridad

Incidencia Delictiva

8,407

 DELITOS
Baja California
Octubre 2024

Incidencia Delictiva

3,479

 DELITOS
Tijuana
Octubre 2024

Pobreza | B.C.

Pobreza Laboral

20.05%

 PERSONAS
III Trimestre 2024

Finanzas Públicas | B.C.

Deuda Pública

\$2,462,830,053

 MILLONES DE PESOS
2023

1. Cifras Económicas Clave

Inversión Extranjera Directa Trim II 2024

Baja California registró \$502.27 millones de dólares en inversión extranjera directa.

Sector Económico con Mayor Inversión Extranjera Directa



Industrias manufactureras
71.38% Inversión extranjera directa.

País de Origen con Mayor Inversión Extranjera Directa



Estados Unidos de América
78.81% Inversión extranjera directa.

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Economía.

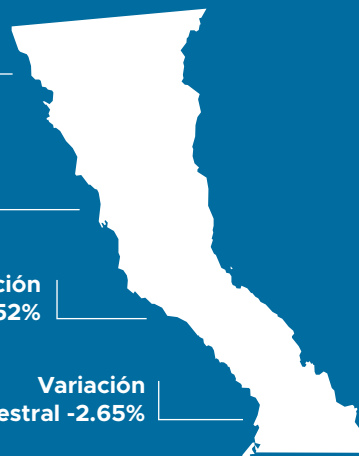
Remesas en Baja California Trim III 2024

Remesas \$374.75 millones de dólares

Posición a nivel nacional número 16

Variación anual -0.52%

Variación trimestral -2.65%



Fuente: CEMDI con información de Banco de México.



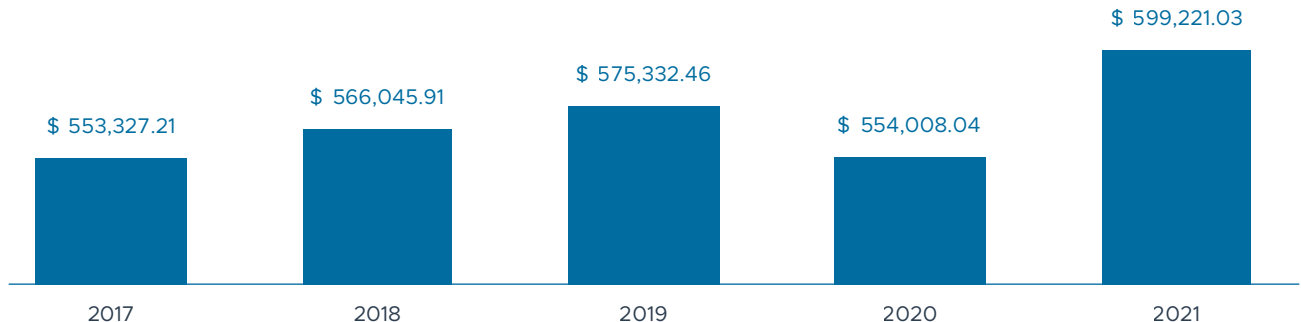
1. CIFRAS ECONÓMICAS CLAVE

Las Cifras Económicas Claves son indicadores esenciales que permiten analizar diversos aspectos para conocer cómo se encuentran las actividades económicas estatales o nacionales, son estadísticas que pueden ayudar a comprender mejor hacia dónde se dirige la economía. Asimismo, el comportamiento de estos indicadores puede influir en la toma de decisiones en diferentes mercados.

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)

De acuerdo con el último dato disponible del PIB, en el 2021 el registro preliminar fue de \$599,221.03 millones de pesos a valor constante. Un aumento del 8.16% en la actividad económica del estado, comparado con el 2020.

Figura 1: Valor del Producto Interno Bruto en Baja California



Nota: Millones de pesos. Fuente: CEMDI con información de INEGI.

El sector terciario representa el 58.42% del valor del PIB, principalmente los servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles. Por otra parte, el sector secundario contribuye al 39.08% y el resto corresponde al sector primario.

Baja California concentra el 3.52% del PIB nacional, ubicándose en el lugar 7 por debajo de Guanajuato.

1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE)

El Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE) es un indicador de coyuntura que ofrece un panorama sobre la evolución económica de las entidades federativas del país, puede considerarse como un dato preliminar de la tendencia del PIB por entidad federativa.

Según el valor más reciente del ITAEE para Baja California, en el segundo trimestre de 2024 se observó un incremento del 3.50% en comparación con el trimestre previo, también un alza del 2.88% en relación con el mismo trimestre del año 2023.

Los aumentos económicos más notables a nivel nacional en el ITAEE, en términos de variación anual, se registraron en Durango liderando con 7.70%, Colima 6.81%, Oaxaca 6.01%, el estado de Baja California se ubicó en la posición 14 con un incremento de 2.88%.

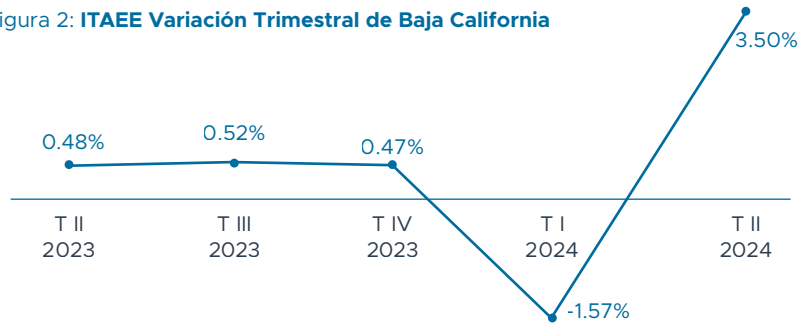
Por composición en la Frontera Norte de México, Baja California se ubica en el segundo lugar de acuerdo con la variación anual.

Figura 4: ITAEE - Frontera Norte

1. Nuevo León	2.98%
2. Baja California	2.88%
3. Sonora	1.62%
4. Tamaulipas	1.61%
5. Coah de Zaragoza	0.97%
6. Chihuahua	0.35%

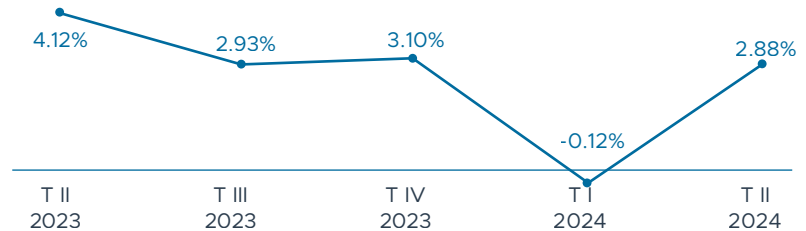
*Nota: Variación anual.
Fuente: CEMDI con info. de INEGI.*

Figura 2: ITAEE Variación Trimestral de Baja California



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 3: ITAEE Variación Anual de Baja California



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

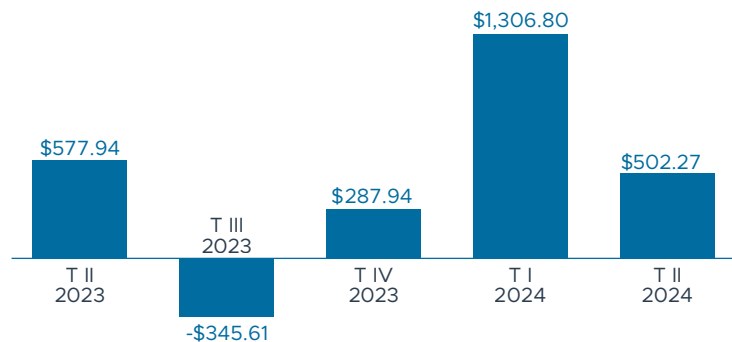
1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)

El estado registró una inversión de \$502.27 millones de dólares en Inversión Extranjera Directa (IED) durante el segundo trimestre del 2024, en comparación con el trimestre anterior presentó una disminución del 61.57% y también una disminución del 13.09 por ciento en comparación con el segundo trimestre del 2023.

La inversión que llegó en Baja California proviene principalmente de Estados Unidos de América seguido de España con el 78.81% y 28.84% respectivamente.

Además, la inversión en el estado fue principalmente en las industrias manufactureras con el 71.38%, en segundo lugar con 29.50% fue en servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas.

Figura 5: Inversión Extranjera Directa en Baja California



*Nota: Millones de dólares.
Fuente: CEMDI con info. de Secretaría de Economía.*



TRANSFORMA TUS ESPACIOS CON MATERIALES DE ALTA CALIDAD

FABRICANTES Y DISTRIBUIDORES DE TODO EN MATERIAL PARA TAPICERIA EN CUALQUIER INDUSTRIA
Elige materiales de alta calidad y tapiza tus espacios de forma personalizada, aporta elegancia y proyecta una imagen exitosa a tu negocio. Con nuestros materiales puedes garantizar la resistencia de tus muebles ante el uso continuo así como brindar comodidad para todos.

1.4 Inflación

En octubre de 2024, los precios de bienes y servicios en Baja California registraron un aumento mensual del 0.12%, lo que indica un incremento general en los costos. En Tijuana, el alza fue de 0.02%, mientras que en Mexicali los precios subieron un 0.23%.

El incremento de la inflación en el estado durante este mes se atribuye principalmente al gasto en alimentos, bebidas y tabaco, que registró una variación mensual del 0.73%, seguido por el transporte, que experimentó un aumento del 0.26%.

En términos de variación anual, los precios en Baja California aumentaron un 5.44% en octubre de 2024 en comparación con octubre de 2023. Por su parte, Tijuana y Mexicali registraron incrementos del 6.38% y 4.38%, respectivamente.

Figura 6: Inflación Variación Mensual (%)

	Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
2023	OCT	0.40	0.59	0.18
	NOV	2.73	0.39	5.36
	DIC	0.32	0.28	0.36
2024	ENE	0.90	-1.99	0.98
	FEB	0.82	0.78	0.86
	MAR	0.30	0.33	0.27
	ABR	0.08	0.02	0.13
	MAY	-1.99	0.50	-4.65
	JUN	0.06	0.50	-0.42
	JUL	1.01	1.23	0.77
	AGO	0.36	0.36	0.36
	SEP	0.67	0.97	0.31
	OCT	0.12	0.02	0.23

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 7: Inflación Variación Anual (%)

	Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
2023	OCT	3.70	3.50	3.92
	NOV	3.59	3.43	3.77
	DIC	3.95	3.69	4.23
2024	ENE	4.47	4.26	4.69
	FEB	4.83	4.57	5.11
	MAR	4.71	4.61	4.83
	ABR	4.68	4.71	4.64
	MAY	4.76	5.04	4.45
	JUN	4.71	5.43	3.91
	JUL	5.47	6.46	4.37
	AGO	5.46	6.37	4.45
	SEP	5.74	6.99	4.33
	OCT	5.44	6.38	4.38

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

1.5 Tipo de Cambio

1.5.1 Tipo de Cambio Interbancario

Figura 8: **Tipo de Cambio Interbancario Nacional**

2023	NOV	\$17.38
	DIC	\$17.19
2024	ENE	\$17.09
	FEB	\$17.09
	MAR	\$16.79
	ABR	\$16.81
	MAY	\$16.79
	JUN	\$18.26
	JUL	\$18.12
	AGO	\$19.18
	SEP	\$19.63
	OCT	\$19.71
	NOV	\$20.34

Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

A partir de los datos reportados por el Banco de México (BANXICO), durante el mes de noviembre del 2024 el valor del dólar fue de \$20.43, un aumento del 3.21% respecto al mes previo.

1.5.2 Tipo de Cambio en Casas de Cambio

Figura 9: **Tipo de Cambio en Tijuana (Compra)**

2023	NOV	\$17.15
	DIC	\$16.81
2024	ENE	\$16.53
	FEB	\$16.60
	MAR	\$16.35
	ABR	\$16.19
	MAY	\$16.20
	JUN	\$17.24
	JUL	\$17.21
	AGO	\$18.22
	SEP	\$18.66
	OCT	\$18.93
	NOV	\$19.80

Fuente: CEMDI.

Tras registrar el valor del dólar en las casas de cambio en Tijuana durante el mes de noviembre 2024 el tipo de cambio promedio a la venta fue de \$20.02 y la compra fue de \$19.80.

Figura 10: **Tipo de Cambio en Tijuana (Venta)**

2023	NOV	\$17.39
	DIC	\$17.07
2024	ENE	\$16.86
	FEB	\$16.84
	MAR	\$16.63
	ABR	\$16.47
	MAY	\$16.51
	JUN	\$17.68
	JUL	\$17.74
	AGO	\$18.60
	SEP	\$19.04
	OCT	\$19.22
	NOV	\$20.02

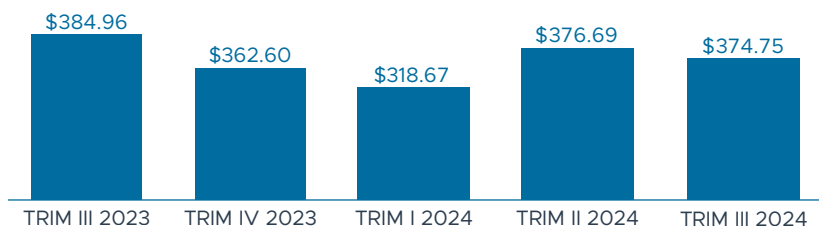
Fuente: CEMDI.

1.6 Remesas

Las remesas se refieren al dinero que los migrantes envían a su país de origen, especialmente a sus familiares. En Baja California, según la información más reciente, las remesas alcanzaron los \$374.75 millones de dólares durante el tercer trimestre de 2024.

En comparación con el trimestre anterior, se observó una disminución del 0.52%, y al contrastarlo con el mismo trimestre del año pasado, la caída fue del 2.65%.

Figura 11: **Remesas en Baja California**



Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

En el tercer trimestre de 2024, se enviaron \$17,059.59 millones de dólares en remesas a México. A nivel nacional, Guanajuato lideró con un total de \$1,522.53 millones de dólares en remesas, mientras que Baja California ocupó el lugar 16, con el 2.20% del total nacional.

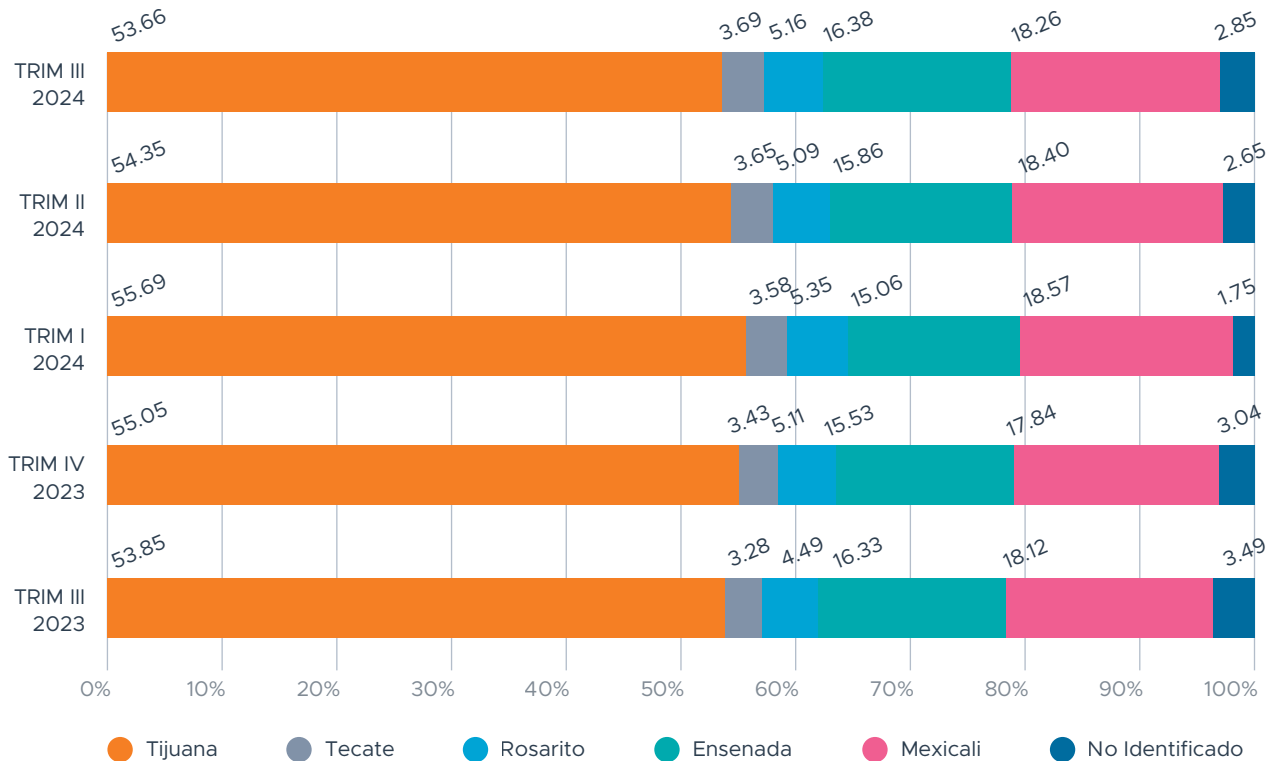
Figura 12: Remesas por Ranking Nacional

1. Guanajuato	\$1,522.53	8.92%
2. Michoacán	\$1,481.33	8.68%
3. Jalisco	\$1,450.46	8.50%
4. Estado de México	\$1,237.05	7.25%
16. Baja California	\$374.75	2.20%

Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

En cuanto a los municipios de Baja California, Tijuana registró \$201.10 mdd en remesas ocupando el puesto como el municipio con más remesas en el estado.

Figura 13: Remesas en los Municipios de Baja California (%)

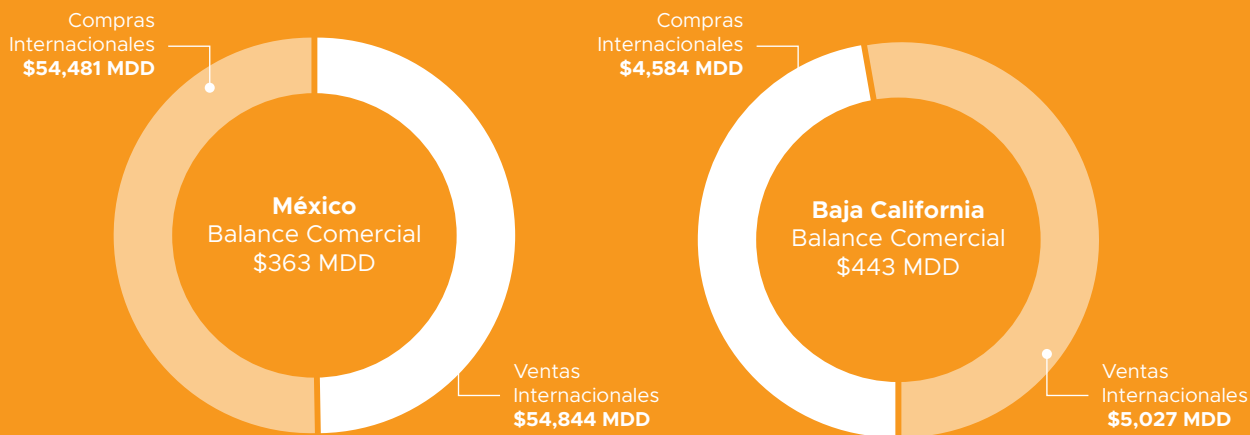


Fuente: CEMDI con información de BANXICO.

Tecate y Rosarito registraron un incremento en la llegada de remesas con respecto al trimestre anterior.

2. Comercio Exterior

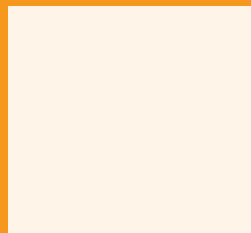
Comercio Exterior en México y Baja California | Julio de 2024



Exportaciones e Importaciones de Baja California | Julio de 2024

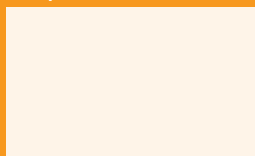
EXPORTACIONES

\$565.79 MDD



Monitores y
Proyector, que
no Incorporan
Aparatos de
Recepción de
Televisión

\$455.68 MDD



Instrumentos y
Aparatos Utilizados
en Ciencias
Médicas

IMPORTACIONES

\$247.41 MDD



Partes y Accesorios
de Vehículo
Automotores

\$174.49 MDD



Partes
de Maquinaria



2. COMERCIO EXTERIOR

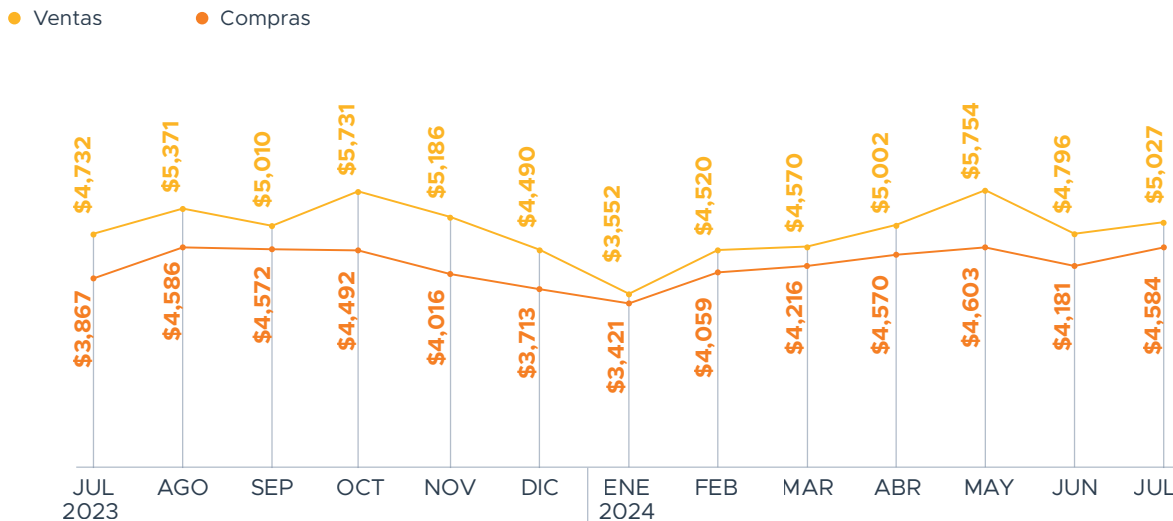
El Comercio Exterior es fundamental para la economía nacional y regional en el país. Se da por el intercambio de algún bien o servicio que requieran al menos dos países diferentes en el que se presenta el balance comercial, ya sea un superávit o déficit comercial. Este intercambio se puede dar tanto en compras (importaciones) como en ventas (exportaciones), por vía terrestre, marítima o aérea. Los artículos que normalmente se comercializan entre economías son: Bienes de consumo, maquinaria, equipo, materia prima y servicios.

2.1 Balance Comercial

En julio de 2024 en México, el Balance Comercial Neto fue por \$363 millones de dólares. Las ventas internacionales ascienden a \$54,844 millones de dólares y un total de \$54,481 millones de dólares en compras internacionales. En el séptimo mes del año, en México los principales destinos de ventas internacionales fueron a Estados Unidos con \$44,311 millones de dólares, Canadá \$1,669 y China \$949 millones de dólares.

Para el estado de Baja California el balance comercial en julio de 2024 fue para las ventas internacionales por \$5,027 millones de dólares y un total de \$4,584 millones de dólares en compras internacionales. El balance comercial neto fue por \$443 millones de dólares.

Figura 14: Balance Comercial en Baja California



Fuente: CEMDI con información de Data México. Cifras en millones de dólares.

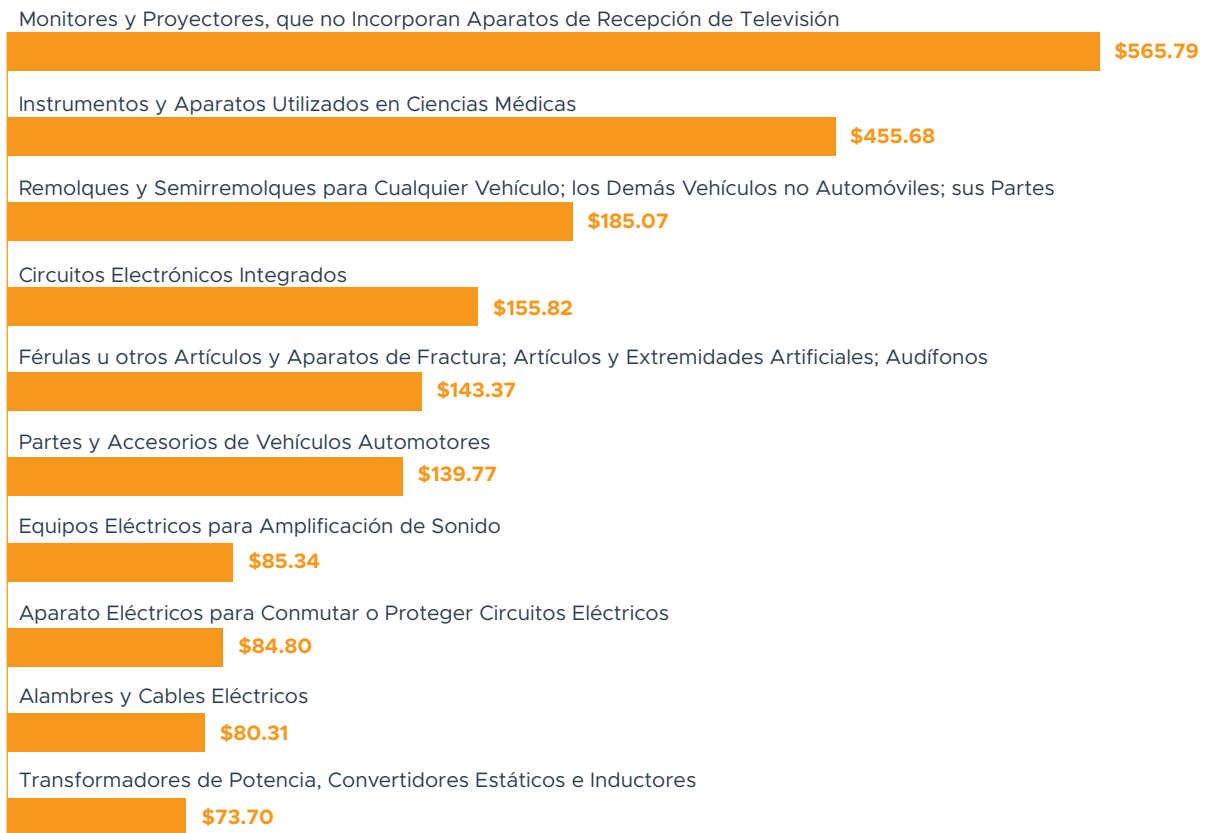
*Los datos de la Balanza Comercial de Mercancías de México (BCMM) se refieren a las compras/ventas internacionales que son realizadas por personas morales y cuyo domicilio fiscal está registrado en alguna región geográfica del país (entidad o municipio). La información es extraída de la Balanza Comercial de Mercancías de México y, para cumplir con la normatividad en materia de protección de datos personales, los datos son sujetos a un proceso de anonimización realizado por la Secretaría de Economía.

2.2 Principales Productos

2.2.1 Exportaciones

Los principales productos de exportación en el estado durante el mes de julio de 2024 fueron Monitores y Proyector, que no Incorporan Aparatos de Recepción de Televisión con un valor de \$565.79 millones de dólares, Instrumentos y Aparatos Utilizados en Ciencias Médicas con \$455.68 millones de dólares y Remolques y Semirremolques para Cualquier Vehículo; los Demás Vehículos no Automóviles; sus Partes por \$185.07 millones de dólares.

Figura 15: Exportaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Julio 2024

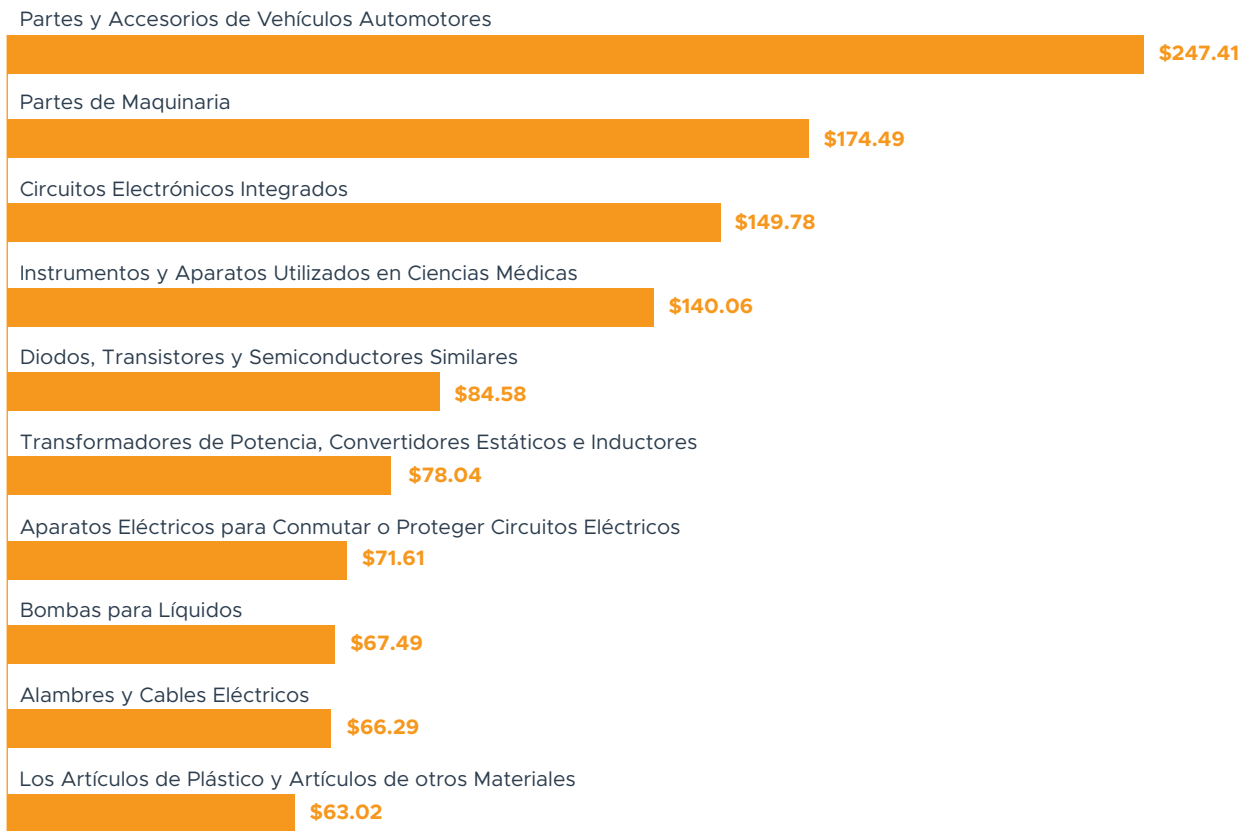


Fuente: CEMDI con información de Data México.

2.2.2 Importaciones

Las principales importaciones internacionales en julio de 2024 fueron Partes y Accesorios de Vehículos Automotores \$247.41, Partes de Maquinaria por \$174.49 millones de dólares e Instrumentos y Circuitos Electrónicos Integrados por un valor de \$149.78 millones de dólares.

Figura 16: **Importaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Julio 2024**



Fuente: CEMDI con información de Data México.

Nota: las compras/ventas internacionales se refieren al total de las compras a países extranjeros de las personas morales cuyo domicilio fiscal se encuentra registrado en un estado en particular. As, las compras internacionales por Entidad Federativa representan un concepto diferente al de Importaciones. En algunos casos, los productos o países no desplegarán datos debido a que han sido anonimizados por principios de confidencialidad.

2.2.3 Principales Países de Exportación e Importación

Los principales países de exportación durante julio fueron a Estados Unidos por \$4,316.02 millones de dólares, Canadá \$43.63 millones de dólares y Colombia \$26.37 millones de dólares.

Los países de donde se realizaron las importaciones en el mes de julio fueron principalmente de Estados Unidos por \$2,045.24 millones de dólares, China \$1,207.74 millones de dólares y Corea del Sur \$221.26 millones de dólares.

Figura 17: Principales Países de Exportación | Julio 2024

USA	\$4,316.02	Países Bajos	\$21.90
Canadá	\$43.63	Taiwán	\$16.24
Colombia	\$26.37		

Nota: Millones de dólares.
Fuente: CEMDI con información de Data México.

Figura 18: Principales Países de Importación | Julio 2024

USA	\$2,045.24	Vietnam	\$140.79
China	\$1,207.74	Taiwán	\$135.85
Corea del Sur	\$221.26		

Nota: Millones de dólares.
Fuente: CEMDI con información de Data México.

2.3 Exportación e Importación en el Puerto

Durante el mes de agosto de 2024 se registró el movimiento de 277,278 toneladas de productos en el puerto de Ensenada, lo que representó una disminución de 15.43% respecto al mes anterior. El 84.46% de los movimientos correspondía a importaciones y el 13.54% a exportaciones.

En comparación con el mes de agosto 2023 con un registro de 268,644 toneladas de productos, represento una variación de 3.21% es decir un aumento de 8,634 toneladas.

Figura 19: Movimiento por Tipo de Tráfico en Toneladas

Fecha	Importación	Exportación	Fecha	Importación	Exportación
2023 AGO	229,470	39,174	MAR	149,488	46,532
SEP	171,791	40,886	ABR	269,810	49,165
OCT	258,930	53,030	MAY	190,032	53,645
NOV	168,426	44,355	JUN	187,794	55,154
DIC	217,428	92,873	JUL	274,192	53,676
2024 ENE	196,632	42,400	AGO	239,729	37,549
FEB	193,778	50,011			

Fuente: CEMDI con información de ASIPONA.

"Facilitando el comercio desde **1951**"

Servicios:

- Despacho Aduanal
- Almacenaje y Distribución
- Consultoría y Asesoría Aduanal
- Logística
- IMMEX
- Clasificaciones Arancelarias y Cumplimiento Aduanero

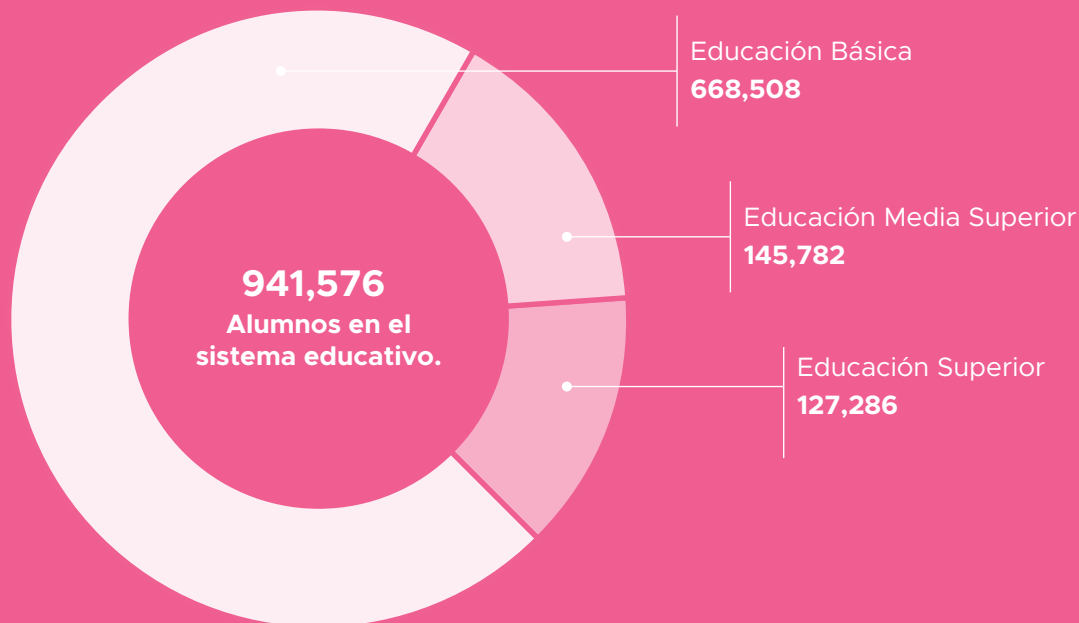


CONTÁCTANOS



3. Educación

Alumnos en el Sistema Educativo de Baja California por Tipo de Educación | Ciclo 2023-2024



Alumnos, Docentes y Escuelas de Baja California Ciclo 2023-2024

Educación	Alumnos	Docentes	Escuelas
Básica	71.00%	55.83%	86.38%
Media Superior	15.48%	21.56%	8.05%
Superior	13.52%	22.62%	5.57%



3. EDUCACIÓN

La Secretaría de Educación Pública (SEP) y la Secretaría de Educación (SE) del estado de Baja California, a través de la Coordinación de Control Escolar, Información y Estadística, informan cada ciclo escolar sobre la estructura educativa del estado, incluyendo datos de alumnos inscritos y docentes en escuelas públicas y privadas.

3.1 Sistema Educativo Nacional

La SEP dio a conocer que, para el ciclo escolar 2023-2024, la matrícula escolarizada a nivel nacional registró 33,062,447 alumnos, lo que representa una disminución del 0.25% respecto al año anterior. Además, se contabilizaron 258,193 escuelas y 2,045,591 docentes a nivel nacional.

Por entidad federativa, Jalisco cuenta con el mayor número de alumnos registrados en el país, con el 12.46%. En segundo lugar se encuentra la Ciudad de México con el 7.14%, seguida de Hidalgo con el 6.65% de los registros en el país.

El estado de Baja California se posiciona en el lugar 13 con más alumnos inscritos durante el ciclo escolar 2023-2024.

Figura 20: Alumnos, Escuelas y Docentes por Tipo de Educación Nacional | 2023-2024

Educación	Escuelas	Alumnos	Docentes
Básica	89.68%	72.31%	60.21%
Media Superior	8.02%	15.44%	20.44%
Superior	2.30%	12.25%	19.34%

Fuente: CEMDI con información de la SEP.

Figura 21: Participación del Sistema Educativo Nacional | 2023-2024

Estado	Escuelas	Alumnos	Docentes
1. Jalisco	8.72%	12.46%	11.98%
2. CDMX	3.33%	7.14%	9.37%
3. Hidalgo	5.68%	6.65%	6.39%
4. Puebla	5.55%	5.78%	4.84%
13. Baja California	1.69%	2.87%	2.91%

Nota: Cifras preliminares.
Fuente: CEMDI con información de la SEP.

3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California

A partir de la información proporcionada por la Secretaría de Educación (SE), en el sistema educativo de Baja California dentro de la modalidad escolarizada durante el ciclo escolar 2023-2024, se registró una disminución del 2.5% en la matrícula en comparación con el ciclo escolar anterior.

Figura 22: Sistema Educativo Estatal | Baja California

Ciclo	Alumnos	Docentes	Escuelas
2022-2023	965,974	59,464	4,480
2023-2024	941,576	58,796	4,398

Nota: Cifras preliminares. Fuente: CEMDI con información de la SEP.

3.2.1 Alumnos por Tipo de Educación

La Modalidad Escolarizada del estado incluye Educación Básica, Media Superior y Superior. Los alumnos se distribuyeron así: 69.2% en Educación Básica, 14.8% en Educación Media Superior y 13.3% en Educación Superior.

Por nivel educativo, Primaria registra el mayor número de alumnos inscritos en el estado con 379,695, sigue el nivel Secundaria con 183,627 y el nivel Licenciatura registró 116,070 alumnos.

Figura 23: Alumnos por Tipo de Educación | 2023-2024

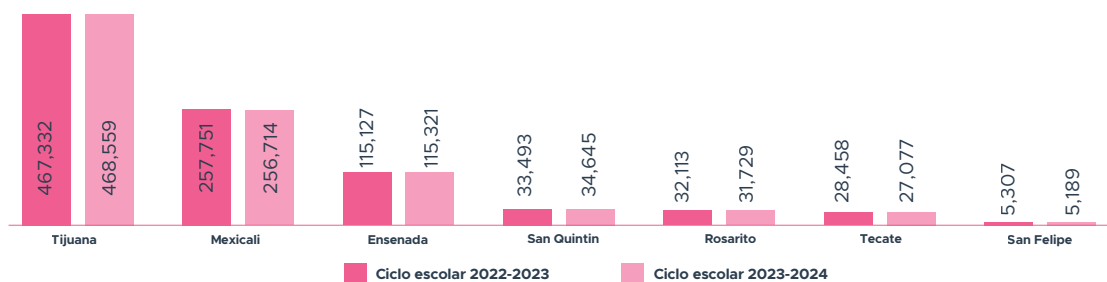
Educación Básica	Inicial 7,565	Preescolar 95,661	Primaria 379,660	Secundaria 185,622
Educación Media superior	Bachillerato General 67,168	Bachillerato Tecnológico 68,668	Profesional Técnico 565	Profesional Técnico Bachiller 9,381
Educación Superior	Técnico Superior 3,805	Normal Licenciatura 2,960	Licenciatura Universitaria 114,552	Posgrado 5,969

Fuente: CEMDI con la información de la Secretaría de Educación de Baja California.

3.2.2 Alumnos por Municipios en Baja California

Los municipios que presentaron una disminución en su matrícula, respecto al ciclo escolar anterior, fueron Tecate con un 4.85%, San Felipe con 2.22% y Playas de Rosarito 1.20%. En contraste, los municipios que presentaron un aumento en la matrícula, respecto al ciclo escolar anterior, fueron San Quintín con 3.44%, Tijuana con 0.26% y Ensenada con 0.17%.

Figura 24: Alumnos por Municipios en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Educación de Baja California.

WORLD
DESIGN
CAPITAL

SAN DIEGO
TIJUANA
2024

CAPITAL MUNDIAL DEL DISEÑO SAN DIEGO / TIJUANA 2024

WDC 2024 es una oportunidad única en su tipo, destacando el compromiso con el diseño, la cultura de colaboración transfronteriza y el papel de la tecnología y la innovación para construir comunidades más interconectadas.



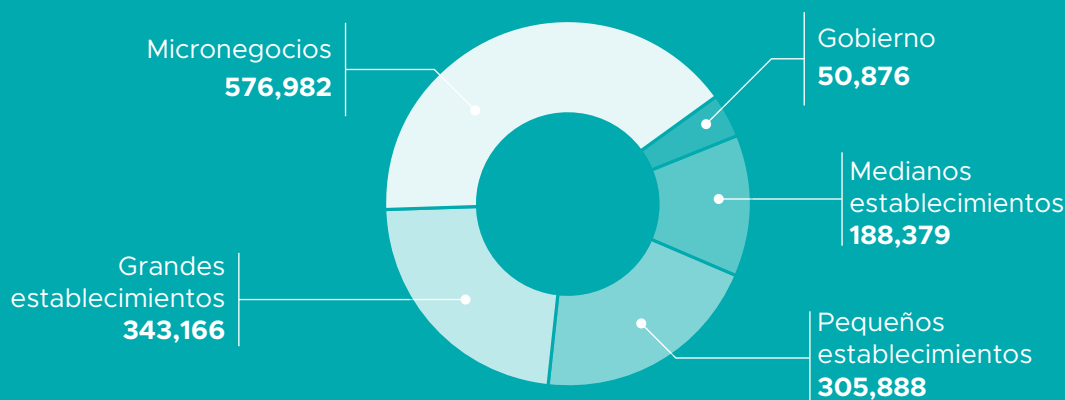
TIJUANA
SAN DIEGO

4. Empleo

Población Ocupada por Entidad | Trim II 2024



Población Ocupada por Tamaño de Empresa en BC | Trim II 2024



Trabajadores en Baja California | Octubre 2024

Septiembre 2024: 1,041,897
Personas con Empleo

Octubre 2024: 1,043,312
Personas con Empleo

+1,415 personas
Generación de empleo

Trabajadores en Tijuana | Octubre 2024

Septiembre 2024: 585,577
Personas con Empleo

Octubre 2024: 589,083
Personas con Empleo

+3,506 personas
Generación de empleo



Sector con mayor generación de empleo:
**Serv. para Empresas, Personas
y el Hogar con +1,355 empleos nuevos.**



Sector con menor generación de empleo:
Ind. Eléctrica con -1 trabajador.



4. EMPLEO

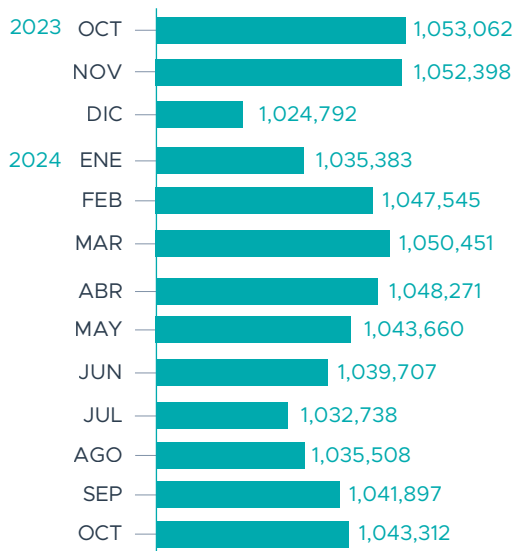
La información que da a conocer el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) incluye el número de trabajadores totales que se encuentran inscritos como asegurados ante esta institución, además del registro patronal. De la Encuesta de Ocupación y Empleo, se presenta el personal ocupado total, por nivel de ingreso y tamaño de empresa.

4.1 Trabajadores Asegurados

En el Estado de Baja California, durante octubre de 2024 se registró un aumento en el personal contratado, un total de 1,415 personas más durante el mes. Por otro lado, en comparación con el año anterior se registra una disminución del 0.93%.

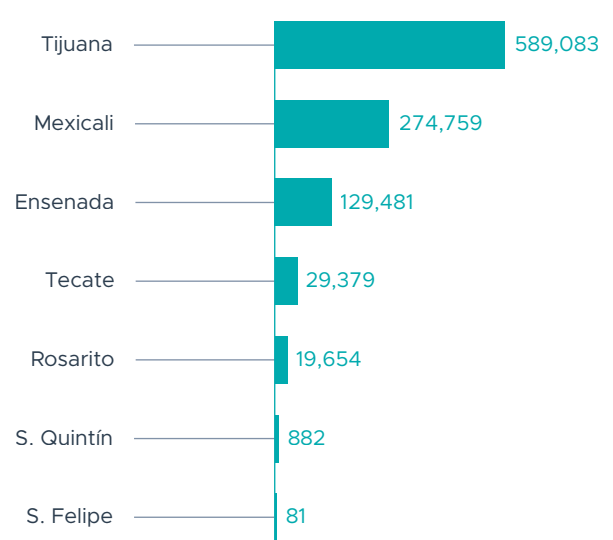
En el décimo mes del año, cinco de las siete ciudades del estado mostraron un incremento en el empleo. Tijuana registró el mayor crecimiento con 3,506 nuevas plazas, seguido de Mexicali, que sumó 1,533 empleos. Por su parte, Rosarito agregó 147 empleos, mientras que San Felipe y San Quintín reportaron aumentos de 69 y 18 empleos, respectivamente. En contraste, Ensenada y Rosarito presentaron una disminución en el empleo con 2,687 y 1,171 plazas menos, respectivamente.

Figura 25: Empleo Total en Baja California



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

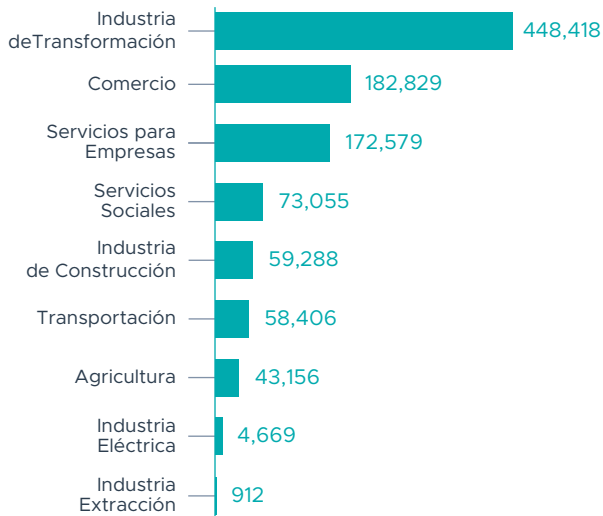
Figura 26: Empleo Total por Municipio | Octubre 2024



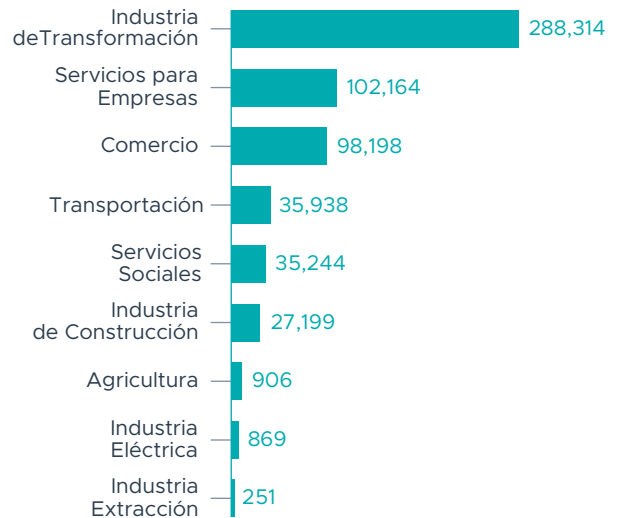
Fuente: CEMDI con información del IMSS.

En el mes de octubre, seis de los nueve sectores económicos en Baja California registraron un incremento en el empleo. El sector Transporte lideró el crecimiento con 2,237 puestos de trabajo, seguido por Servicios Sociales, que añadió 1,526 empleos, y Comercio, con 1,506 plazas adicionales. En contraste, tres sectores presentaron disminuciones, el sector Agrícola, la Ind. de la Transformación y la Industria Eléctrica, con la pérdida de 3,778, 669 y 18 puesto de trabajo, respectivamente.

En el municipio de Tijuana, los sectores de la Transportación, Servicios Sociales y Servicios para Empresas, Personas y el Hogar, lideraron el crecimiento en la generación de empleo durante el mes, con incrementos de 2,159, 829 y 467 puestos de trabajo, respectivamente. Por otro lado, la Industria de la Transformación fue el único sector con pérdidas, una disminución de 543 puestos de trabajo.

Figura 27: Empleo por Sector en BC | Octubre 2024


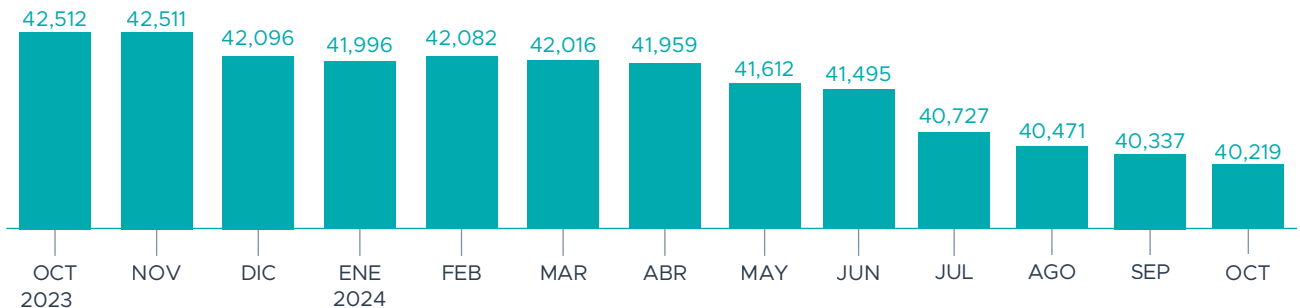
Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Figura 28: Empleo por Sector en Tijuana | Oct. 2024


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Patrones

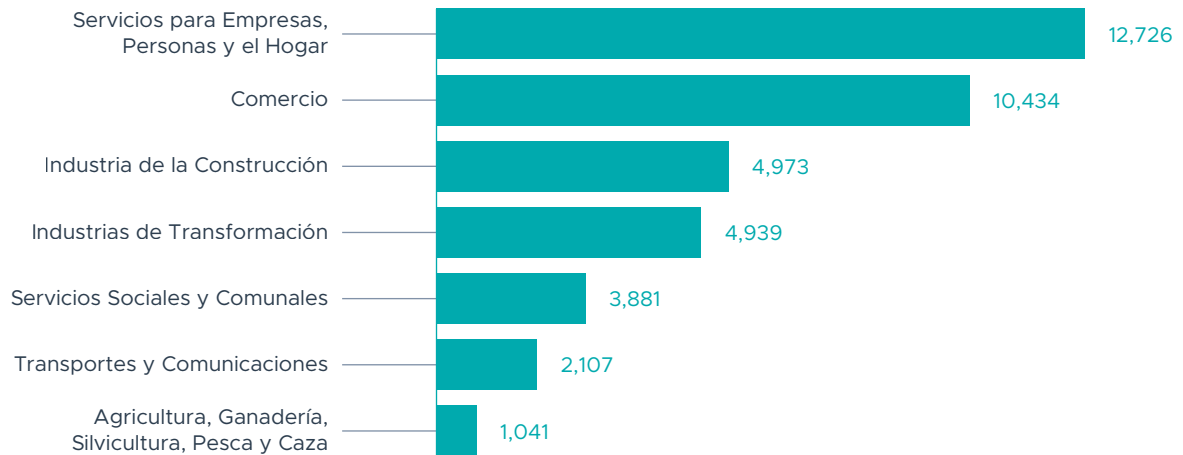
En Baja California, se contabilizaron 40,219 registros patronales durante octubre, lo que representa una disminución de 118 patrones en comparación con el mes anterior. En relación con el mes de octubre de 2023, los registros patronales presentaron una reducción del 5.39%.

Figura 29: Patrones en Baja California


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

En el estado, la cantidad de patrones registró una disminución en todos los sectores económicos durante el mes de octubre. La mayor reducción se registró en el sector Comercio, con 58 patrones menos; Servicios para Empresas, Personas y el Hogar, con 23 registros menos y la Industria de la Construcción, con una disminución de 15 patrones.

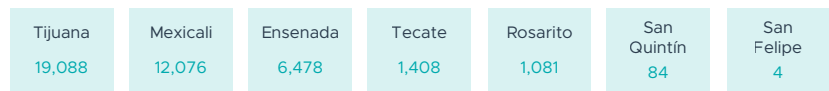
Figura 30: Patrones por Sector en Baja California | Octubre 2024



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

A nivel municipal, las ciudades del estado que registraron un incremento en el número de patrones durante octubre fueron, Mexicali, San Felipe y San Quintín con 9, 2 y 2 nuevos patrones respectivamente. Por otro lado, los municipios de Tijuana, Tecate, Ensenada y Rosarito experimentaron una disminución en sus registros, con reducciones de 98, 16, 14 y 3 patrones, respectivamente.

Figura 31: Patrones por Municipio | Octubre 2024



Nota 1: La información de San Quintín y de San Felipe es confidencial.

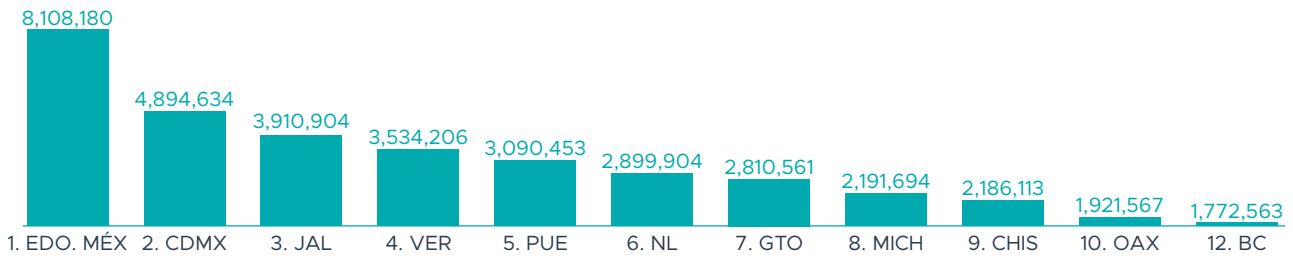
Nota 2: Valores pueden no coincidir con el resultado final.

Fuente: CEMDI con información del IMSS.

4.2 Ocupación y Empleo

En el tercer trimestre del año 2024, a nivel nacional se encuentran 59,528,249 personas ocupadas. En términos de generación de empleo en comparación con el trimestre anterior, Veracruz ocupó el primer lugar agregando 162,865 nuevos puestos de trabajo, le siguió Puebla con 106,784 personas. Por otro lado, el estado de Baja California se posicionó en el lugar 24 de los 32 estados del país en generación de empleo, registrando una reducción de 22,112 trabajadores.

Figura 32: **Personal Ocupado por Entidades Federativas | Trim III 2024**



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En Baja California, el personal ocupado durante el tercer trimestre de 2024 fue de un millón 772,563 personas, lo cual representa una disminución de 35,472 personas en comparación con el trimestre anterior. Mientras que, comparado con el III Trimestre de 2023, disminuyeron en 39,421 trabajadores.

Además, presentó una tasa de desempleo del 2.7%, una disminución de 0.01 puntos porcentuales en comparación con el trimestre anterior.

En Tijuana, durante el III Trimestre de 2024, el personal ocupado tuvo una disminución de 5,783 personas comparado con el trimestre anterior. En comparación con el mismo periodo de 2023, se observa un decremento de 21,898 trabajadores.

Figura 33: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Trimestre	Personal
2022	TRIM III	1,782,611
	TRIM IV	1,798,153
	TRIM I	1,792,493
2023	TRIM II	1,803,781
	TRIM III	1,811,984
	TRIM IV	1,815,261
	TRIM I	1,779,789
2024	TRIM II	1,794,675
	TRIM III	1,772,563

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 34: **Personal Ocupado en Tijuana**

Año	Trimestre	Personal
2022	TRIM III	867,996
	TRIM IV	874,541
2023	TRIM I	881,454
	TRIM II	881,654
	TRIM III	878,988
	TRIM IV	862,454
2024	TRIM I	850,673
	TRIM II	862,873
	TRIM III	857,090

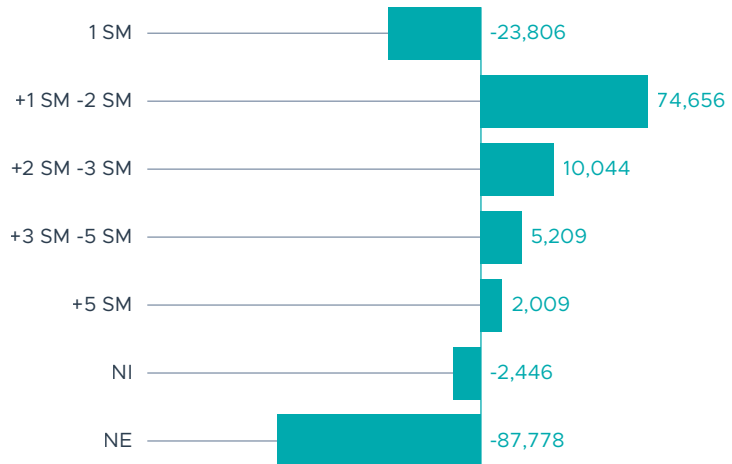
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Por Nivel de Ingreso

El personal ocupado en el estado se distribuye de la siguiente manera en términos de ingresos: un total de 664,217 personas perciben ingresos de más de un salario y hasta dos salarios mínimos, se encuentran 531,774 personas que ganan hasta un salario mínimo y en cuanto a aquellos que ganan más de cinco salarios mínimos, se contabilizan 7,897 personas.

Durante el tercer trimestre de 2024, el personal ocupado aumentó principalmente entre quienes perciben entre uno y dos salarios mínimos, con 74,656 nuevos trabajadores. Por otro lado, el mayor descenso se registró entre los que ganan un salario mínimo, con 23,806 empleos menos.

Figura 35: Comparación de la Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Baja California | Trim III 2024 Vs Trim II de 2024



NI: No Recibe Ingresos.

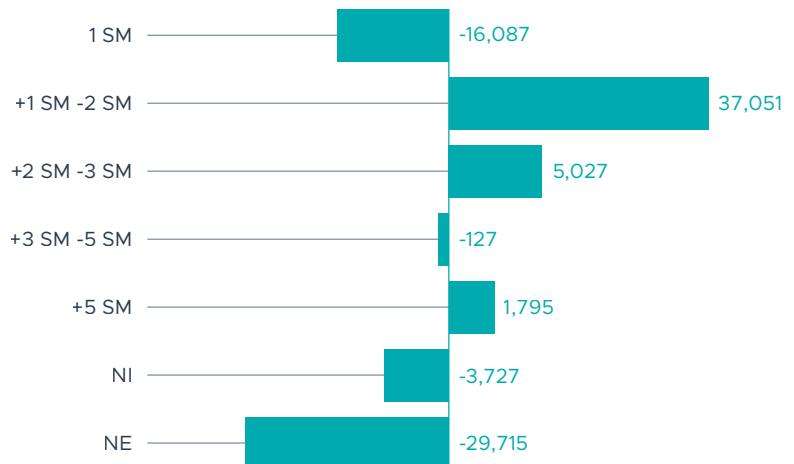
NE: No Especificado.

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En Tijuana, del total de personal ocupado, 326,749 trabajadores perciben entre uno y dos salarios mínimos, el grupo más numeroso durante el tercer trimestre de 2024. Le siguen quienes ganan hasta un salario mínimo, con 211,972 personas, y aquellos con ingresos superiores a cinco salarios mínimos, son 4,334 ocupados.

En comparación con el trimestre anterior, se incrementaron en 37,051 las personas que ganan entre uno y dos salarios mínimos, mientras que, quienes perciben hasta un salario mínimo disminuyeron en 16,087 personas.

Figura 36: Comparación de la Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Tijuana | Trim III 2024 Vs Trim II de 2024



NI: No Recibe Ingresos.

NE: No Especificado.

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

¡VÍVELO! HOTEL BOUTIQUE & SPA

>> *Valle de Guadalupe*

Justo en el corazón de la Ruta del Vino, se encuentra éste exclusivo complejo que tiene para ti diversas amenidades, aventuras, actividades, vinos, gastronomía y mucho más. Además, cuenta con habitaciones completamente remodeladas para ofrecerte nuevos elementos de comodidad, lujo y confort, para vivir experiencias inolvidables, para compartir y atesorar momentos con la familia, en pareja o los amigos.



RESERVA AQUÍ

Facebook [HotelBoutiqueValledeGuadalupe](#)

Instagram [hotelboutiquevalledeguadalupe](#)

Tiktok [@hotelboutiquevalledegpe](#)

Tel (646) 155 2164

 (646) 116 6351



PÁG. WEB

SPA LUNA DE SOL

Es un concepto único, diseñado para entrar en armonía con los sentidos en un ambiente de relajación profunda, abrazando la naturaleza y el lado wellness de sus visitantes. Aquí encuentras salón de yoga, espacios para masajes con terapeutas profesionales, baños sauna y de vapor, gimnasio, jacuzzi, fosa de agua fría y alberca con vista infinita a los viñedos.



*Si buscas un espacio
para relajarte, desconectarte del mundo
exterior y conectarte contigo mismo.*

EQUITARIUS ● ●

Es el primer club ecuestre del valle con las mejores instalaciones para practicar este deporte y realizar actividades recreativas, o bien, solo disfrutar de las áreas del hotel recomendolas a caballo y lograr fotografías increíbles de tus paseos.





FUEGO Cocina del Valle

Después de estos momentos de relajación y consentimiento del cuerpo y alma, puedes deleitarte con un rico desayuno en la terraza junto al lago y por la noche, una deliciosa comida o cena en Fuego Cocina del Valle a cargo del chef ejecutivo Alberto Ayala, quien prepara los platillos con productos 100% locales y de temporada; Aquí podrás degustar de las mejores experiencias gastronómicas con pescas del día, productos regionales y brotes de su huerto orgánico, todos ellos maridados con vinos de la región.



VALLE OMAKASE By Chef Quindere

Valle Omakase promete asombrar a sus comensales con una experiencia única, con un menú de comida japonesa y propuestas innovadoras y arriesgadas que fusionan texturas y sabores con productos locales. La cocina de autor es de Chef Quindere quien desarrolló sus habilidades en Tokyo, Seychelles África en el Four Seasons Hotel, Hawaii, San Diego, Miami y recientemente como Chef Consultor de Cuixmala Hotel en Jalisco y para el grupo Oasis Restaurantes en Manzanillo, México.

[f](#) [@](#) [valleomakase](#)

RESERVACIONES:
(646) 151 1712



[OpenTable](#)



CHEF EJECUTIVO
Alberto Ayala

RESERVACIONES:
(646) 151 1712



[OpenTable](#)

[f](#) [@](#) [fuegococinadelvalle](#)

VIÑA CREPÚSCULO

El hotel cuenta con una espectacular área para las degustaciones de su vino de la casa Viña Crepúsculo con sus etiquetas de vinos tinto y blanco como lo son: **Reflejo de luna** [Grenache/Petite Sirah], **Atardecer de Tintos** [Cabernet/Sauvignon/Nebbiolo], **Ocaso** [Carignan], **Luz de Luna** [Cabernet/Petite Sirah/Carignan], **Amanecer Azul** [Sauvignon Blanc], **Equitarius** [Merlot]

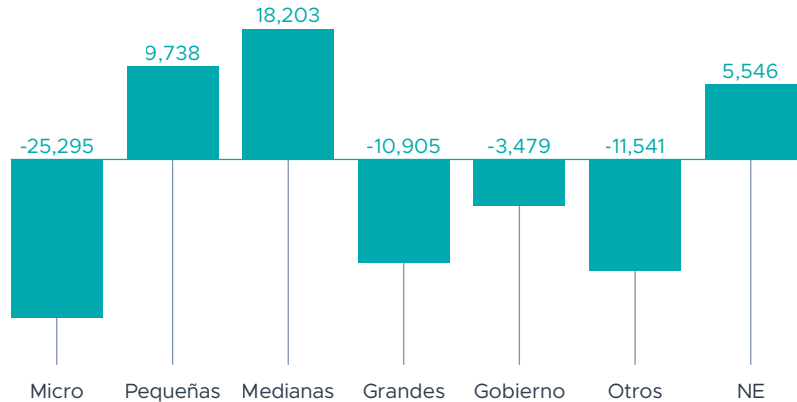


Por Tamaño de Empresa

Las microempresas en el estado concentran el mayor número del personal ocupado, con un total de 551,687 personas, mientras que en el municipio de Tijuana representan 283,883 personas. Por otro lado, las empresas grandes ocupan el segundo lugar en el estado en esta clasificación, con 332,261 personas y 167,651 personas en los pequeños establecimientos en el municipio de Tijuana.

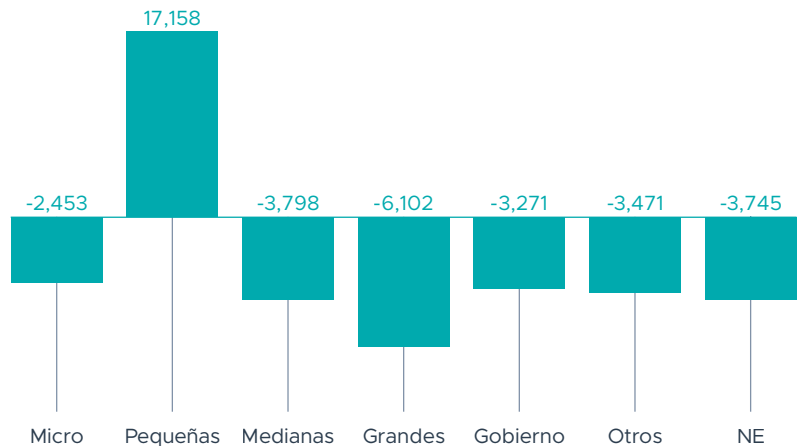
En cuanto a las pérdidas de empleo, a nivel estatal, los micronegocios fueron los más afectados, con una disminución de 25,295 personas y en el municipio de Tijuana 6,102 personas en las grandes empresas.

Figura 37: Comparación de la Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Baja California | III Trim 2024 Vs II Trim de 2024



NE: No Especificado.
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 38: Comparación de la Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Tijuana | III Trim 2024 Vs II Trim de 2024



NE: No Especificado.
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Informalidad

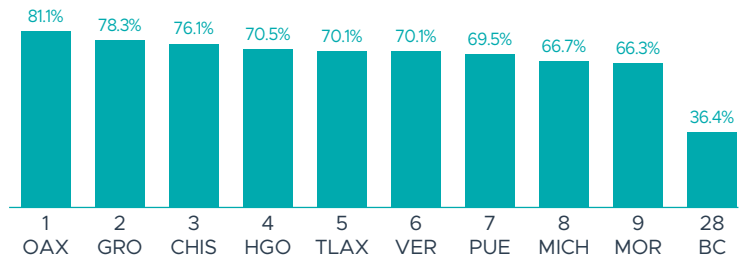
A nivel nacional, el 54.6% de las personas se encuentran en una situación laboral informal, lo que significa que la mayoría de la población empleada trabaja en empleos que carecen de seguridad y protección laboral.

Por entidad federativa, Oaxaca tiene el mayor porcentaje del personal que se encuentra en condición de informalidad, un total de 81%, le sigue el estado de Guerrero con el 78.3% y Chiapas con el 76.1% de las personas trabajando en este sector. Baja California se encuentra en la posición 28 de los estados con menor tasa de informalidad laboral, un total de 36.4%.

En el estado, el sector informal emplea al 36.4% del total de los trabajadores, mientras que el 63.6% pertenece al sector formal. De un total de 1,772,563 personas ocupadas, 645,999 se encuentran en el sector informal, lo que representa una disminución del 1.5% en comparación con el trimestre anterior.

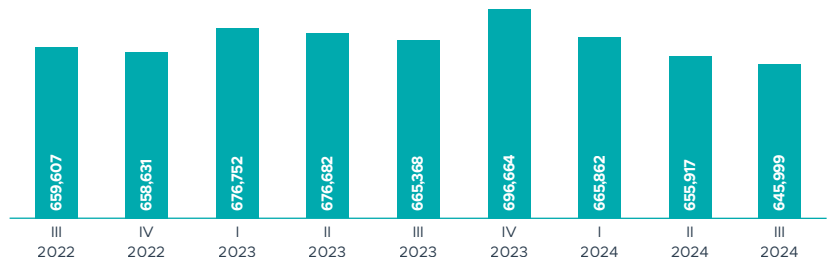
En el municipio de Tijuana, 37% del personal ocupado se encuentra en el sector informal, mientras que el 63% pertenece al sector formal. Es decir, de 857,090 personas ocupadas, 317,055 se encuentran en la informalidad. Además, se observa una disminución del 0.6% en comparación con el trimestre anterior en el número de personas ocupadas en el sector informal.

Figura 39: Tasa de Informalidad por Entidades Federativas | Trim III 2024



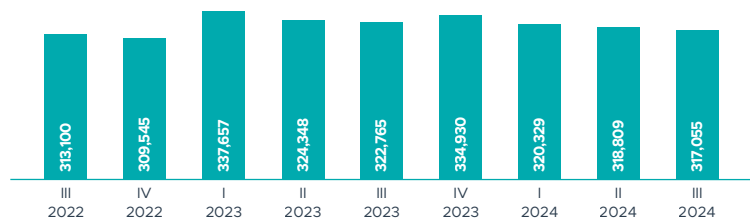
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 40: Personal Ocupado en la Informalidad en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 41: Personal Ocupado en la Informalidad en Tijuana

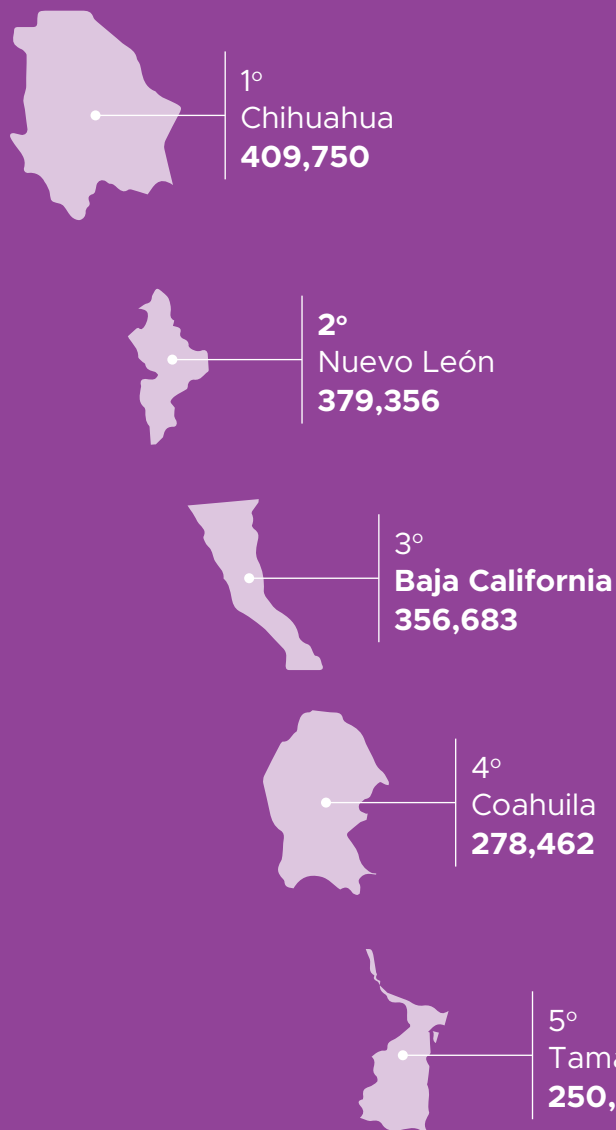


Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

5. Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación

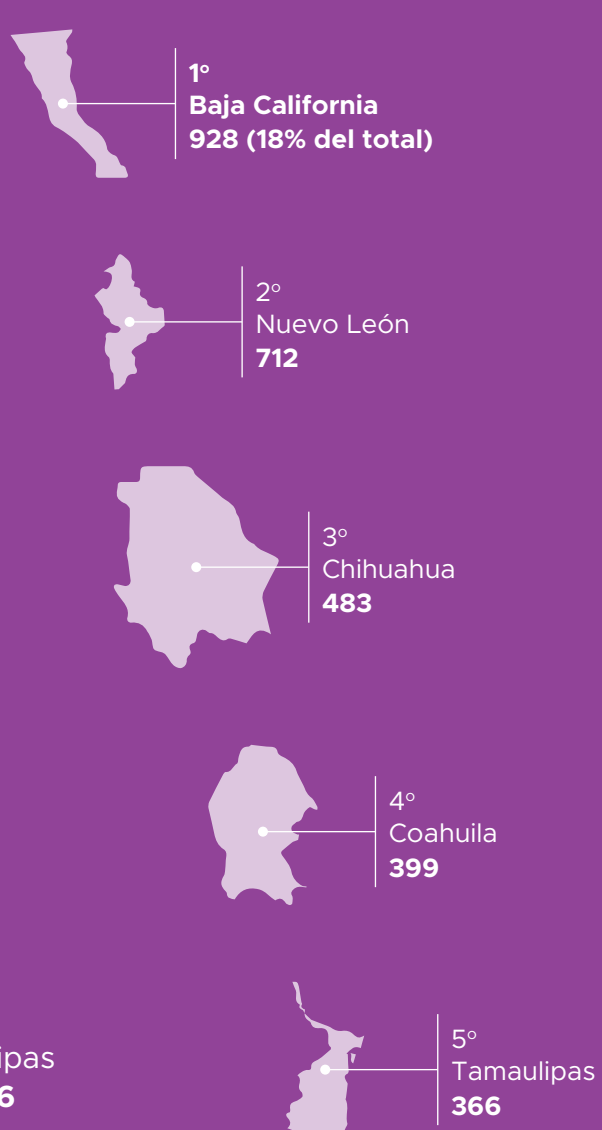
Población Ocupada en IMMEX por Entidad Federativa Septiembre 2024

Población ocupada a nivel nacional:
2,932,291 personas



Establecimientos IMMEX por Entidad Federativa Septiembre 2024

Establecimientos a nivel nacional:
5,195 empresas.



Fuente: CEMDI con información INEGI.



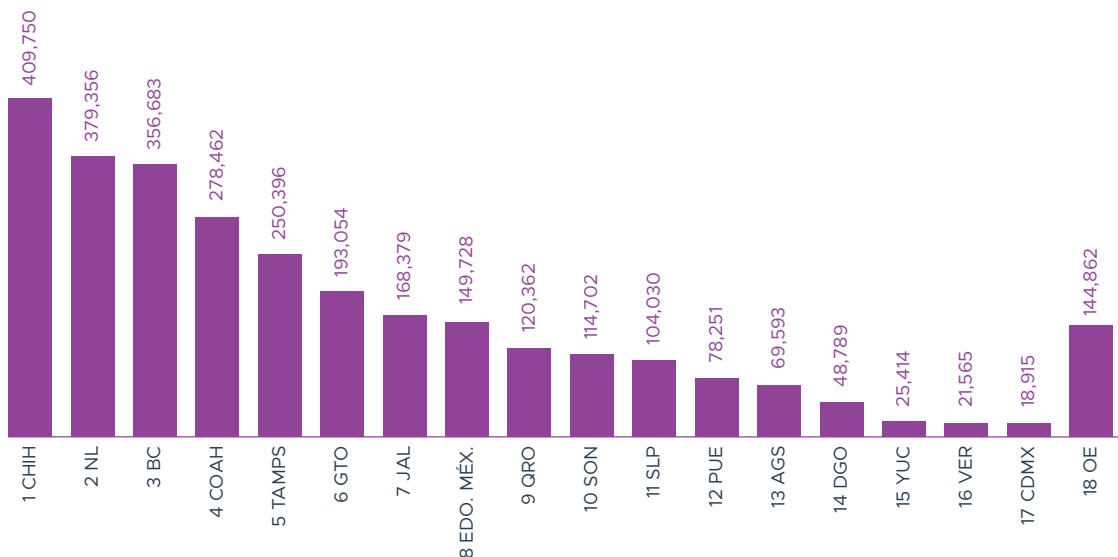
5. INDUSTRIA MAQUILADORA

El Programa IMMEX fomenta las exportaciones en el país y es utilizado por empresas que importan mercancías temporalmente para llevar a cabo procesos industriales o de servicios para la elaboración, transformación, reparación o prestación de servicios de exportación. Esto con el beneficio de ser exentos del Impuesto General de Importación, del Impuesto al Valor Agregado y de las cuotas compensatorias.

5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)

La fuerza laboral nacional en la industria maquiladora ascendió a 2,932,291 durante el mes de septiembre de 2024, una disminución de 0.26% respecto al mes anterior. Considerando a las entidades con mayor número de personal, se encuentran en los primeros lugares: Chihuahua con 409,750, sigue León con 379,356 personas y Baja California con 356,683.

Figura 42: Población Ocupada de las Entidades Federativas | Septiembre 2024



OE: Otras Entidades
Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

El sector manufacturero nacional registró un total de 5,195 empresas durante septiembre, una disminución del 0.48% en comparación con el mes anterior. Los establecimientos se distribuyeron principalmente en las entidades de Baja California con el mayor número, un total de 928, en segundo lugar, se encuentra Nuevo León con un total de 712 y Chihuahua con 483 empresas en el sector.

Durante el noveno mes del año, los establecimientos disminuyeron un total de 25 en todo el país en comparación con el mes anterior.

Figura 43: **Establecimientos por Entidad Federativa | Septiembre 2024**

1. BC 928	2. NL 712	3. CHIH 483	4. COAH 399	5. TAMP 366	6. GTO 356	7. JAL 280	8. GRO 261	9. EDO. MÉX. 256
10. SON 217	11. SLP 186	12. PUE 174	13. AGS 89	14. DGO 74	15. CDMX 60	16. VER 55	17. YUC 46	18. OE 253

OE: Otras Entidades
Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Baja California

La industria manufacturera en el estado empleó un total de 356,683 personas durante el mes de septiembre de 2024, lo cual representa una disminución de 3,129 personas en comparación con el mes anterior, es decir, 0.87% menos. Además, en el noveno mes del año han disminuido 24,949 empleos en el programa del sector manufacturero en comparación con el mismo mes del año anterior.

En septiembre, el sector manufacturero registró un total de 928 empresas, la mayor disminución en el año, 15 establecimientos respecto al mes anterior. Además, se observó una disminución del 2.42% en comparación con el mismo mes del año anterior.

Figura 44: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Mes	Personal
2023	SEP	381,632
	OCT	380,239
	NOV	380,514
	DIC	363,258
2024	ENE	356,750
	FEB	364,214
	MAR	365,418
	ABR	361,784
	MAY	366,611
	JUN	357,844
	JUL	356,765
	AGO	359,812
	SEP	356,683

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Figura 45: **Establecimientos en Baja California**

Año	Mes	Establecimientos
2023	SEP	951
	OCT	936
	NOV	934
	DIC	933
2024	ENE	933
	FEB	932
	MAR	932
	ABR	931
	MAY	936
	JUN	936
	JUL	940
	AGO	943
SEP	928	

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Figura 46: Personal Ocupado en Tijuana

Año	Mes	Personal
2023	SEP	260,092
	OCT	259,742
	NOV	259,501
	DIC	248,944
2024	ENE	244,433
	FEB	245,323
	MAR	246,612
	ABR	245,628
	MAY	252,169
	JUN	246,241
	JUL	246,112
	AGO	247,907
	SEP	241,033

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Figura 47: Establecimientos en Tijuana

Año	Mes	Establecimientos
2023	SEP	617
	OCT	608
	NOV	607
	DIC	607
2024	ENE	607
	FEB	603
	MAR	603
	ABR	602
	MAY	607
	JUN	607
	JUL	610
	AGO	613
	SEP	601

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

En el municipio de Tijuana junto con Rosarito, representan el 68% del personal ocupado en el estado durante el mes de septiembre de 2024. En este mes, se registraron un total de 241,033 personas empleadas, una disminución mensual de 2.77%, lo que equivale a 6,874 personas menos en el sector.

En septiembre, Tijuana registró 601 establecimientos, una disminución de 12 registros en comparación con el mes anterior. Sin embargo, al comparar el número total de empresas con el mismo mes del año anterior, se observa una disminución de 16 empresas.

Nota: La información de Tijuana incluye al municipio de Playas de Rosarito.

6. Empresas Constructoras

Ranking Nacional por Valor de Producción | Septiembre de 2024

Baja California
4.22%
\$2,346,008.00

10°

Principales Tipos
de Obras
en Baja California



Edificación
\$1,517,662.00
64.69%
del valor total



**Transporte
y urbanización**
\$253,923.00
10.82%
del valor total

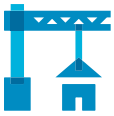
Nuevo León
11.15%
\$6,200,267.00

1°

2°

Jalisco
6.06%
\$3,369,118.00

Nota: Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.



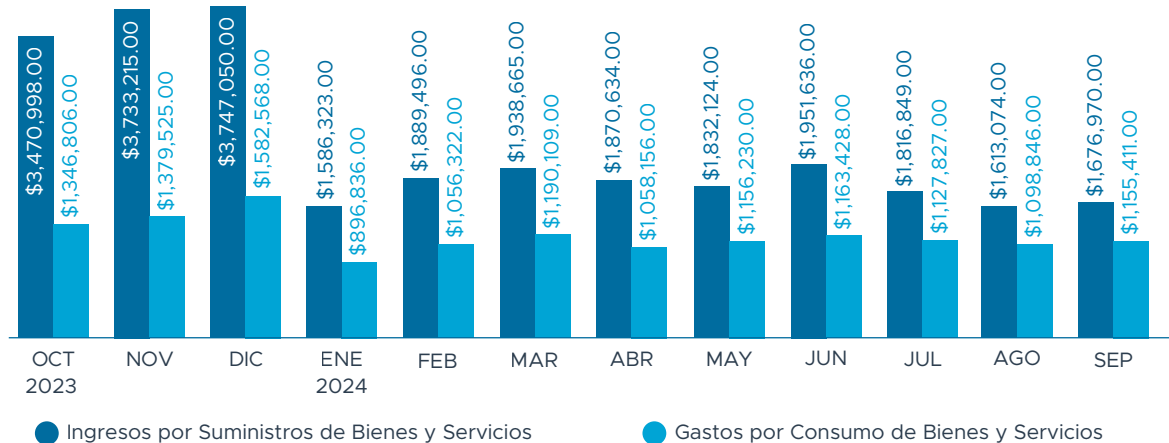
6. EMPRESAS CONSTRUCTORAS

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) realizada por INEGI, tiene el objetivo de generar información estadística que permite elaborar una serie de indicadores económicos para conocer el comportamiento de la actividad económica de las empresas constructoras mexicanas. Se incluyen indicadores relacionados con la producción y productividad en el sector constructor.

6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios

En septiembre de 2024, en Baja California, el valor de los gastos en bienes y servicios utilizados por las empresas constructoras para sus operaciones incremento 5.15% en comparación con el mes anterior. Además, los ingresos provenientes de la producción de bienes y servicios experimentaron un aumento del 3.96 por ciento en comparación con agosto de 2024.

Figura 48: Ingreso y Gasto de las Empresas Constructoras en Baja California

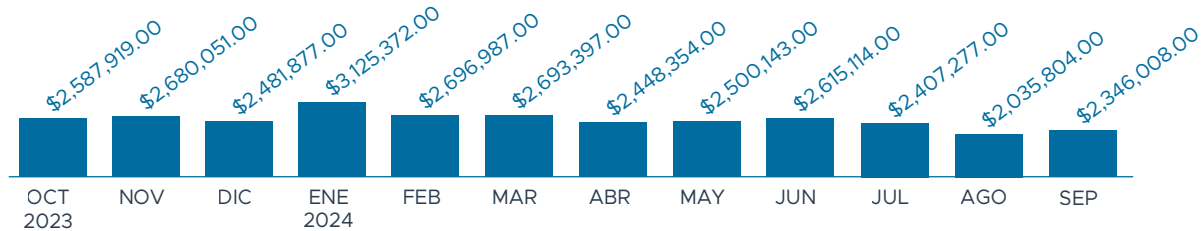


Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

6.2 Valor de Producción

La ENEC reportó que, en septiembre de 2024, el valor monetario de la producción de obras ubicadas en Baja California incrementó un 15.24 por ciento en comparación con agosto de 2024.

Figura 49: **Valor de Producción de las Constructoras en Baja California**



Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

A nivel nacional, en septiembre de 2024, Nuevo León lideró con un porcentaje del 11.15% del valor de producción nacional, seguido por Jalisco. Baja California ocupó el lugar número 10 lugar con un 4.22 por ciento.

Por tipo de obra el valor de producción generado en Baja California se realizó principalmente en edificación de viviendas, inmuebles comerciales y de servicios, escuelas, entre otros. En segundo lugar, transporte y urbanización correspondiente a carreteras, caminos y puentes, entre otros.

Figura 50: **Ranking Nacional por Valor de Producción Septiembre 2024**

Entidad	Valor de producción	%
1. Nuevo León	\$6,200,267.00	11.15%
2. Jalisco	\$3,369,118.00	6.06%
3. Edo. de México	\$3,275,895.00	5.89%
4. CDMX	\$3,231,570.00	5.81%
5. Querétaro	\$2,626,434.00	4.72%
10. Baja California	\$2,346,008.00	4.22%

Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

Figura 51: **Valor de Producción por Tipo de Obra en B.C. Septiembre 2024**

Tipo de obra	Valor	%
Edificación	\$1,517,662.00	64.69%
Transporte y urbanización	\$253,923.00	10.82%
Petróleo y petroquímica	\$253,665.00	10.81%
Otras construcciones	\$142,921.00	6.09%
Electricidad y telecomunicaciones	\$95,874.00	4.09%
Agua, riego y saneamiento	\$81,963.00	3.49%

Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

De acuerdo con el sector contratante en Baja California, las construcciones fueron realizadas principalmente por el sector privado.

Figura 52: **Valor de Producción por Sector Contratante en B.C. | Septiembre 2024**

Contratante	Valor de producción	Porcentaje	Contratante	Valor de producción	Porcentaje
Sector Privado	\$1,728,803.00	73.69%	Sector Público	\$617,205.00	26.31%

Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.



Investing Opportunities in Baja Real Estate

Negocios Inmobiliarios

BUSTAMANTE BUSINESS
CENTER

- ▶ Venta de grandes terrenos para desarrolladores
- ▶ Edificios para hospitales y hoteles
- ▶ Terrenos con proyectos inmobiliarios
- ▶ Asesoría profesional comercial, legal y fiscal

Bustamantebusinesscenter.com



7. Sector Inmobiliario

Desarrolladoras Inmobiliarias en la Zona Costa de Baja California 2022

Edad Promedio de los Clientes

La edad promedio de los clientes de 46 a 55 años.

3%

25 a 35 años

20%

36 a 45 años

57%

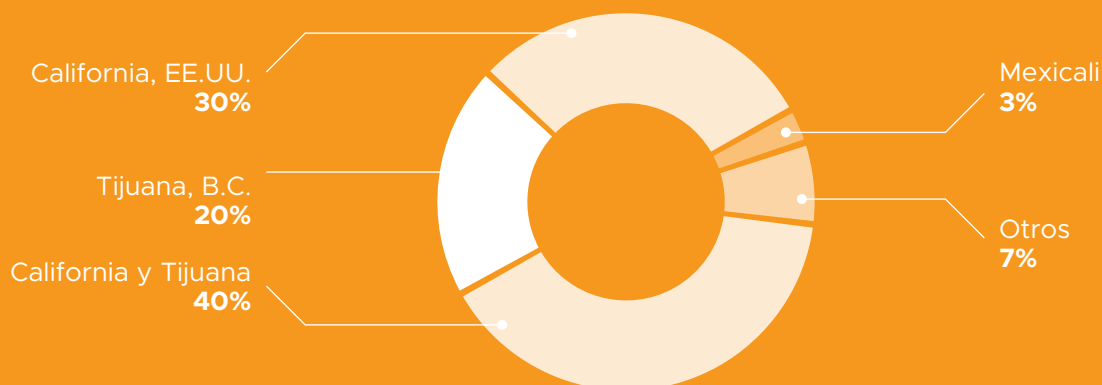
46 a 55 años

20%

56 a 65 años

Ciudad de Origen de los Compradores

Los compradores son principalmente de California y Tijuana.



Cantidad de Ventas en el Año

Las desarrolladoras afirmaron haber realizado más ventas en el 2022.

63%

2022

37%

2021

Desempeño en el Año

Las desarrolladoras afirmaron tener un desempeño peor durante el 2023 comparado al 2022.

30%

Mejor

20%

Igual

50%

Peor



7. SECTOR INMOBILIARIO

El CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana realizaron una encuesta a las desarrolladoras del sector inmobiliario ubicadas en la zona costera de Baja California que comprende Tijuana, Rosarito y Ensenada, con la intención de recabar información para conocer el panorama general de este sector. La información corresponde al año 2022.

7.1 Perfil del Comprador

A partir de la información que se obtuvo de las desarrolladoras, el perfil de los compradores en su mayoría tenía una edad promedio de 46 a 55 años, además el mayor porcentaje de los compradores eran de California y Tijuana.

Figura 53: Edad Promedio de los Clientes

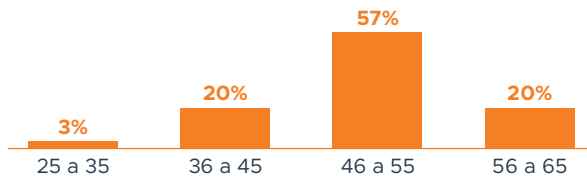
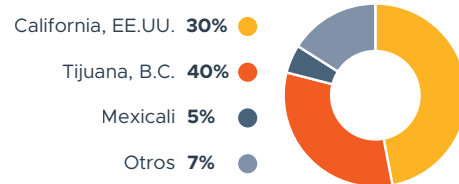


Figura 54: Origen de los Compradores



Destacando que los compradores en su mayoría compran para Second Home y en algunos casos para rentar y vivir, la forma de pago que más se utilizó fue el financiamiento directo por el vendedor.

Figura 55: Motivo de Compra por los Clientes

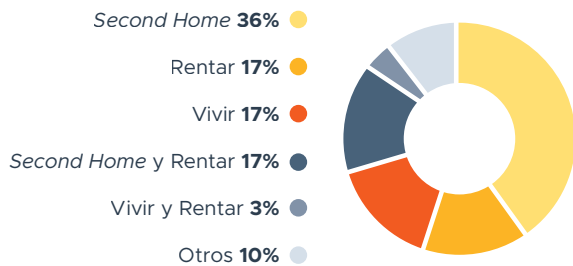
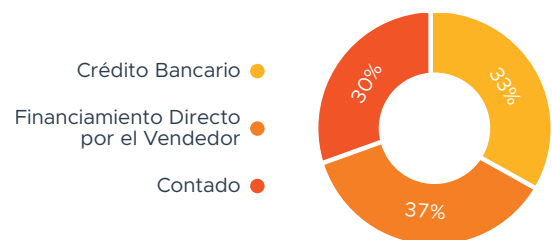


Figura 56: Forma de Pago de los Compradores



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

7.2 Panorama del Sector Inmobiliario

Las desarrolladoras que fueron encuestadas proporcionaron información sobre su percepción en cuanto a las ventas que tuvieron en el 2021 y 2022. Indicaron que la mayoría de los clientes fueron generados por internet y redes sociales, además en el 2022 la mayoría recibió de 1 a 6 visitas a la semana.

Figura 57: Método Principal de Generación de Clientes

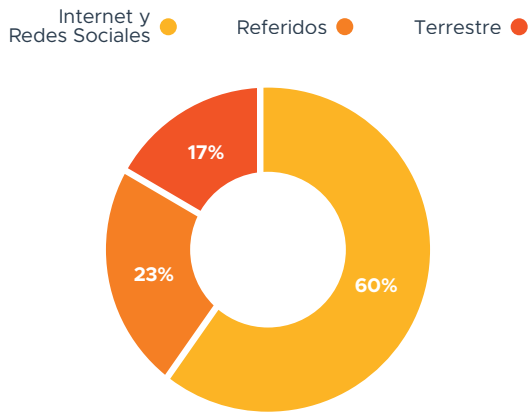
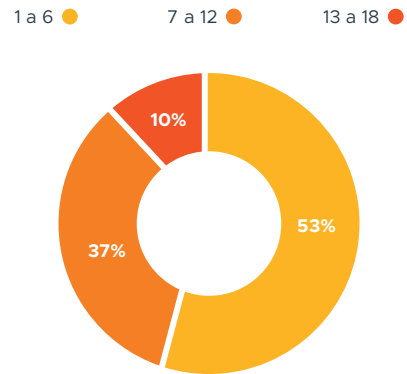


Figura 58: Promedio de Visitas Semanales



En comparación de las ventas realizadas durante el 2021 y el 2022 las desarrolladoras mencionaron que fue mayor el porcentaje de ventas en el año 2022, sin embargo, mencionan que de acuerdo a cómo va el panorama en el 2023 van peor comparado con el año previo.

Figura 59: Año con Mayores Ventas Registradas

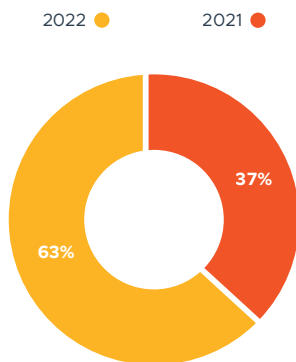
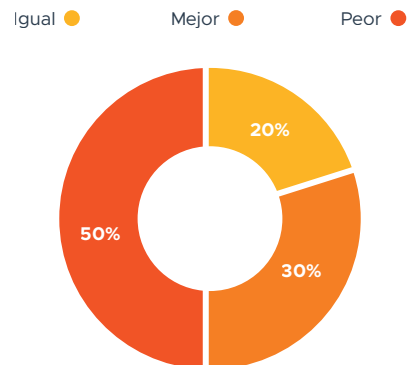


Figura 60: Comparación de Desempeño Anual | 2022-2023



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

A TRAVEL EXPERIENCE

VIP LOUNGES

SALAS DE ESPERA



AEROPUERTO INTERNACIONAL FELIPE ÁNGELES

Frente a la puerta 107.



📍 AIFA



📍 TERMINAL 1



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Entre puerta 8 y 9.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

En dirección a la puerta 75.



📍 TERMINAL 2



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOLUCA

Hacia la puerta 16 del segundo nivel.

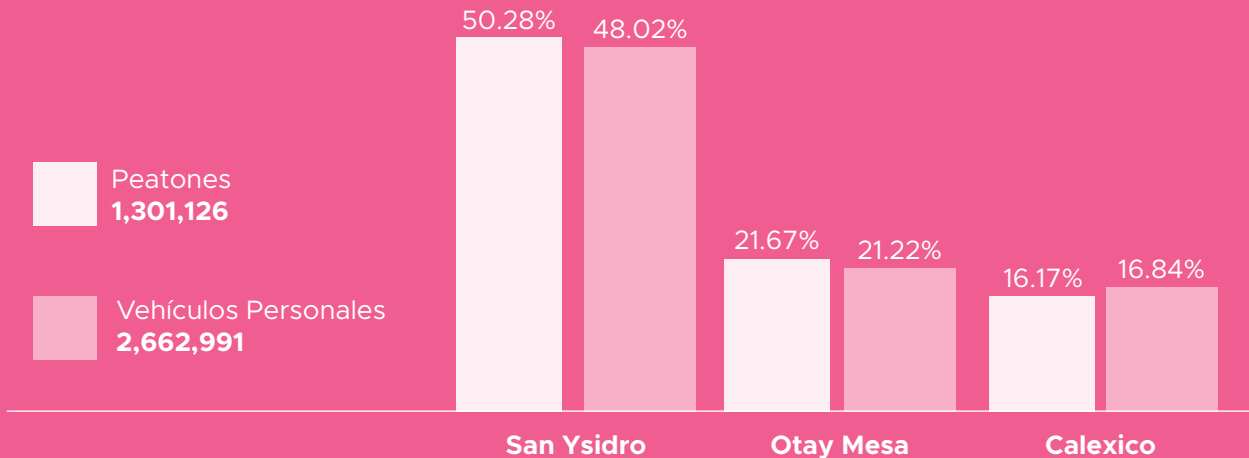
ACCEDE CON DAY PASS O TUS MEMBRESÍAS:



📍 TOLUCA

8. Turismo

Cruces Fronterizos por Garita de Baja California | Agosto 2024



Fuente: CEMDI con información del Bureau of Transportation Statistics (BTS)

Operaciones Aeroportuarias | Octubre 2024



Fuente: CEMDI con información del Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP).



8. TURISMO

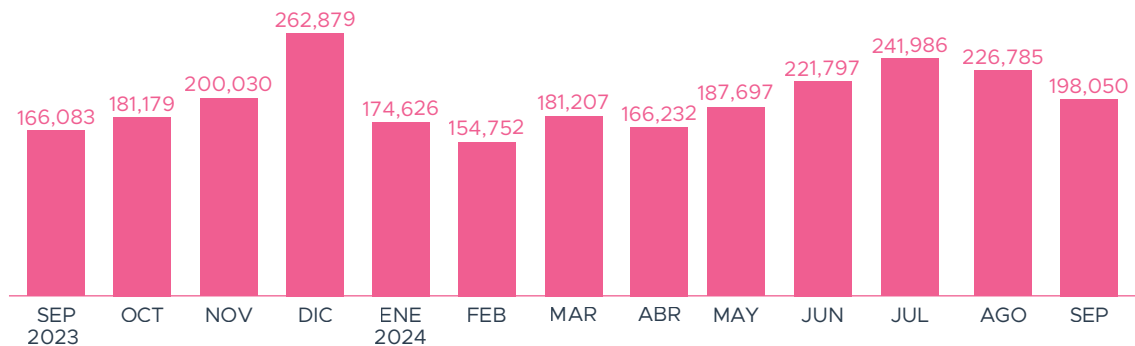
En el Sector del Turismo, se pueden identificar los flujos de entrada y salida de personas de un territorio, el uso de medios de transporte como aeropuertos, cruceros y otros servicios relacionados. Estos flujos turísticos tienen un impacto significativo en la economía, ya que los visitantes demandan una amplia gama de servicios, incluyendo transporte, alojamiento, alimentación, entre otros.

8.1 Cruces Fronterizos

8.1.1 Entradas

En septiembre de 2024, México recibió a 198,050 personas por los puntos de acceso terrestre oficiales en Baja California. Esto representa una disminución del 12.67% en comparación con agosto de 2024, pero un aumento del 19.25% en relación con el mismo mes del año pasado.

Figura 61: Ingreso de Personas a México por Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Gobernación.

La entrada de personas registradas por Baja California durante el mes de septiembre de 2024 fue principalmente por Tijuana, concentrando el 98.60%.

Figura 62: Ingreso de Personas a México por Baja California, por Municipio | Septiembre 2024

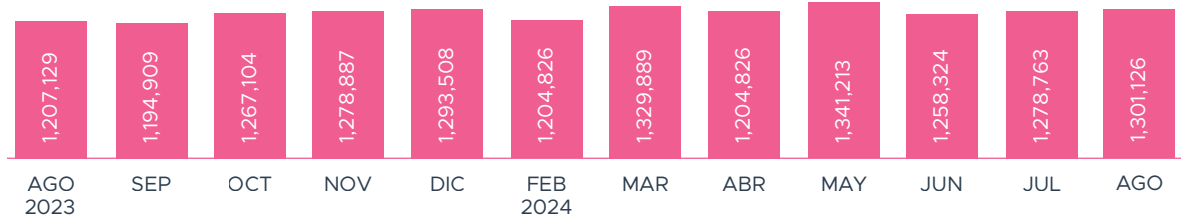


Fuente: CEMDI con la Secretaría de Gobernación.

8.1.2 Salidas

Baja California es uno de los puntos de acceso más concurridos hacia Estados Unidos en México. En agosto de 2024, se contabilizaron 1,301,126 peatones, lo que equivale a un incremento del 7.79% respecto al mismo mes del año anterior, es decir, 93,997 peatones adicionales.

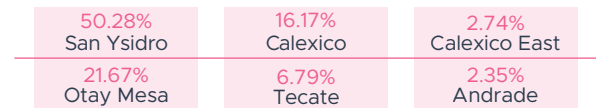
Figura 63: **Cruce de Peadones a EE.UU.**



Nota: Datos de Enero 2024 no disponibles
Fuente: CEMDI con información de BTS.

Cabe destacar que el 50.28% de los cruces se efectuaron por la garita de San Ysidro, mientras que el 21.67% se realizó por Otay Mesa. Ambos puntos de acceso, situados en Tijuana, concentran en total el 71.95% de los cruces.

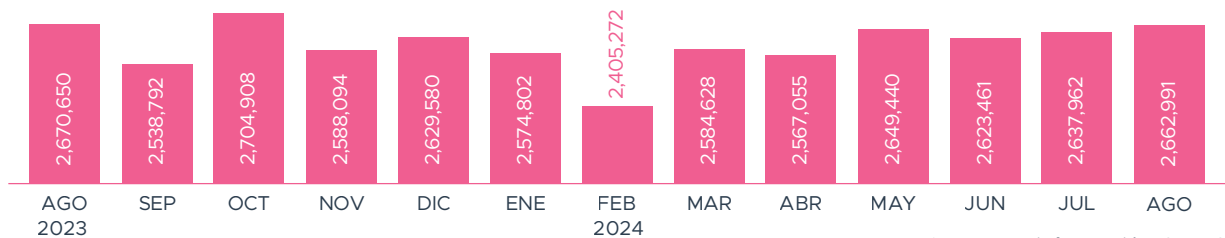
Figura 64: **Cruce de Peadones por Garita | Agosto 2024**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

En agosto de 2024, Baja California registró 2,662,991 cruces de vehículos personales hacia Estados Unidos, lo que implica un aumento de 25,029 vehículos en comparación con el mes anterior. En comparación con el mismo mes del año pasado, se observó una disminución de 7,659 vehículos.

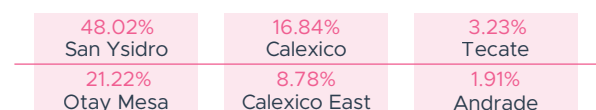
Figura 65: **Cruce de Vehículos a EE.UU.**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

Similar a los cruces de peatones, la mayoría de los cruces de vehículos se realizaron a través de la garita de San Ysidro, con un 48.02%, seguida por Otay Mesa con un 21.22%. Ambos puntos de acceso, situados en Tijuana, suman un total del 69.23%.

Figura 66: **Cruce de Vehículos por Garita | Agosto 2024**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

8.2 Pasajeros Aeroportuarios

En octubre de 2024, los aeropuertos de Baja California recibieron a un total de 1,119,200 pasajeros, lo que representó un aumento del 9.74% en comparación con el mes anterior, aunque registró una disminución del 6.68% respecto al mismo mes de 2023.

Figura 67: Pasajeros en Aeropuertos de Baja California

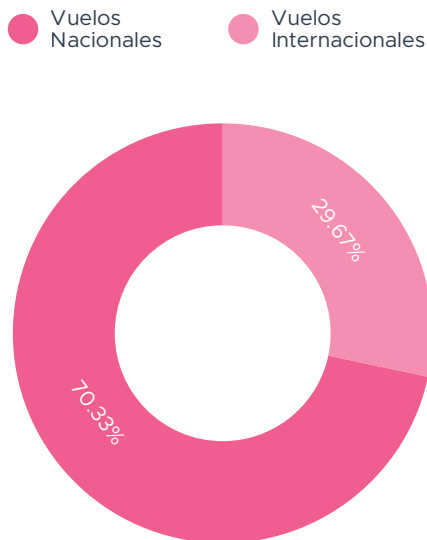
2023	OCT	1,199,300	MAR	1,103,900	AGO	1,217,400
	NOV	1,160,800	ABR	1,072,300	SEP	1,019,900
	DIC	1,254,900	MAY	1,105,300	OCT	1,119,200
2024	ENE	1,139,800	JUN	1,130,100		
	FEB	984,000	JUL	1,287,600		

Fuente: CEMDI con información de GAP.

El 70.33% de los vuelos efectuados corresponden a vuelos nacionales, mientras que el resto corresponde a vuelos internacionales.

El aeropuerto de Tijuana registró el 93.24% de los pasajeros en el estado.

Figura 68: Vuelos en Baja California | Octubre 2024



Fuente: CEMDI con información de GAP.

Figura 69: Pasajeros por Municipio

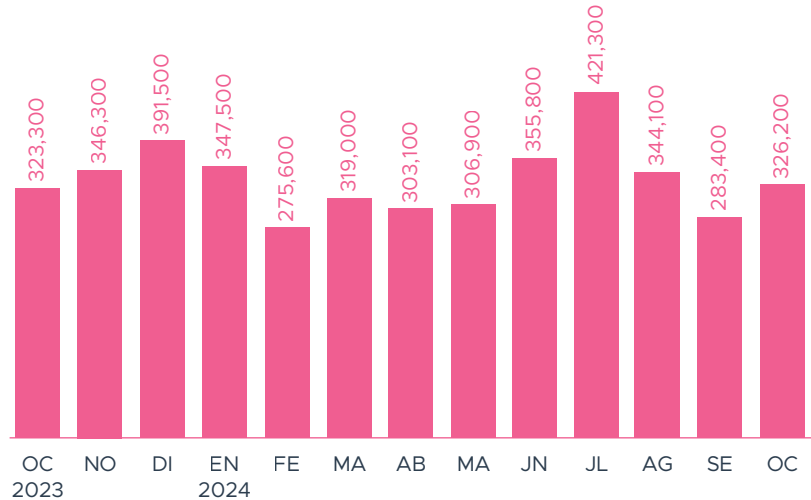
Año	Mes	Tijuana	Mexicali
2023	OCT	88.41%	11.59%
	NOV	87.95%	12.05%
	DIC	88.23%	11.77%
2024	ENE	90.23%	9.77%
	FEB	91.21%	8.79%
	MAR	91.67%	8.33%
	ABR	93.23%	6.77%
	MAY	93.33%	6.67%
	JUN	92.75%	7.25%
	JUL	92.56%	7.44%
	AGO	92.90%	7.10%
	SEP	93.13%	6.87%
	OCT	93.24%	6.76%

Fuente: CEMDI con información de GAP.

8.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)

Los pasajeros que arriban al aeropuerto de Tijuana tienen la opción de utilizar el Cross Border Xpress (CBX), que brinda acceso directo a Estados Unidos. En octubre de 2024, 326,200 usuarios utilizaron este puente, lo que representa un alza de 42,800 en comparación con el mes anterior y un incremento de 2,900 usuarios en relación con el mismo mes del año pasado.

Figura 70: Usuarios de Cross Border Xpress



Fuente: CEMDI con información de GAP.

8.4 Puerto de Ensenada

En Ensenada se encuentra el puerto que cuenta con la llegada de cruceros turísticos. Considerando la última actualización, en agosto de 2024 se registró la llegada de 21 cruceros con 86,237 pasajeros, es decir, 4,107 pasajeros en promedio por crucero, con una disminución en el arribo de cruceros y la cantidad de pasajeros.

Figura 71: Arribo de Cruceros Turísticos y Pasajeros

Fecha	Cruceros	Pasajeros	Fecha	Cruceros	Pasajeros	
2023	AGO	19	67,246	MAR	21	66,071
	SEP	21	64,447	ABR	26	79,537
	OCT	30	90,963	MAY	26	94,074
	NOV	34	104,309	JUN	23	95,590
	DIC	27	81,882	JUL	25	106,585
2024	ENE	24	69,530	AGO	21	86,237
	FEB	22	65,869			

Fuente: CEMDI con información de ASIPONAS.

8.5 Ocupación Hotelera

Un indicador para medir el comportamiento de los hoteles es el porcentaje de ocupación o también conocido como porcentaje de habitaciones vendidas.

Según el monitoreo de 70 centros turísticos, que incluyen tanto centros de playa como ciudades, durante septiembre de 2024, Playacar en Quintana Roo se posicionó en primer lugar a nivel nacional entre los centros de playa, con la mayor ocupación hotelera del 80.19%. Akumal en Quintana Roo, ocupó el segundo lugar con un nivel de ocupación del 65.19%.

En cuanto a los centros turísticos por ciudad, Tijuana, Baja California ocupa el primer lugar con una tasa del 66.83%, seguido por Ciudad Juárez, Chihuahua, con un registro del 66.53%.

La oferta hotelera ubicada en Baja California durante septiembre 2024 corresponde a 13,283 cuartos disponibles promedio, el registro con la mayor cantidad de cuartos disponibles se encuentra en Tijuana, seguido de Mexicali con 6,386 y 2,839 cuartos respectivamente.

Figura 72: **Cuartos Disponibles y Ocupados | Septiembre 2024**

	Rosarito	San Felipe	Mexicali	Tecate	Tijuana
Cuartos disponibles	2,630	827	2,839	601	6,386
Cuartos ocupados	1,112	216	1,565	379	4,268

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo

En septiembre de 2024, San Felipe reportó la menor ocupación hotelera con un 26.14%, mientras que Tijuana alcanzó la más alta, con un 66.83%.

Cabe destacar que solo Mexicali experimentó un aumento del 3.24% en comparación con el mes anterior, mientras que Playas de Rosarito registró la mayor caída, con una disminución del 24.30% en su ocupación hotelera.

Figura 73: **Ocupación Hotelera**

		Rosarito	San Felipe	Mexicali	Tecate	Tijuana
2023	Septiembre	40.60%	34.32%	65.73%	62.82%	66.30%
	Octubre	32.28%	36.51%	61.17%	65.06%	63.89%
	Noviembre	33.23%	30.14%	69.45%	68.71%	45.11%
	Diciembre	28.02%	30.92%	57.60%	60.51%	51.52%
2024	Enero	26.25%	21.43%	55.81%	62.59%	54.27%
	Febrero	30.88%	22.28%	64.73%	69.48%	60.10%
	Marzo	41.91%	52.04%	63.07%	70.53%	61.12%
	Abril	36.76%	35.77%	60.69%	67.38%	66.51%
	Mayo	39.98%	42.69%	58.44%	74.59%	66.48%
	Junio	44.79%	38.41%	56.95%	72.84%	67.13%
	Julio	58.11%	30.79%	51.99%	73.59%	65.50%
	Agosto	55.85%	26.16%	53.40%	71.25%	70.33%
	Septiembre	42.28%	26.14%	55.13%	63.03%	66.83%

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo



Instituto de Ciencias
Cardiovasculares
Madre Teresa
Hospital del Prado

Intervencionismo Cardiovascular y Neurológico **Cirugía Cardiovascular**



Reconocido #1 en Baja California

*Innovación
y excelencia*



Manejo Código
Infarto de Corazón
y Cerebral

Terapia Intensiva
Medicina Crítica

Unidad de
Aritmias y
Electrofisiología

Urgencias 24 hrs. los 365 días del año 664 621 0262 :: 664 404 9673
Bugambillas 50, suite 202 Fracc. Del Prado, Tijuana, B. C.

9. Seguridad

Resumen de Seguridad en Baja California | Octubre 2024

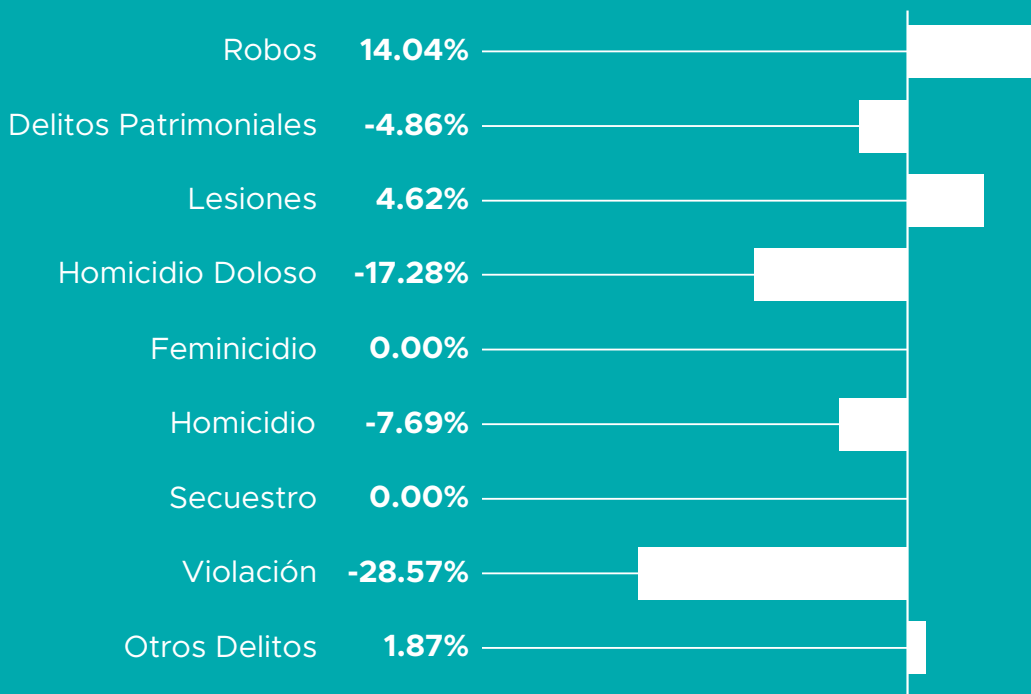
Denuncias Totales

Septiembre
8,123

Octubre
8,407

Disminución en Denuncias
19.48%

Tipo de Delito en Baja California | Octubre 2024



Nota: Variación mensual

Denuncias en Baja California | Octubre 2024



Denuncias con mayor disminución:
Violación -28.57%
Homicidios Dolosos -17.28%



Denuncias con mayor aumento:
Robos 14.04%
Lesiones 4.62%

Fuente: CEMDI con información de SSC.



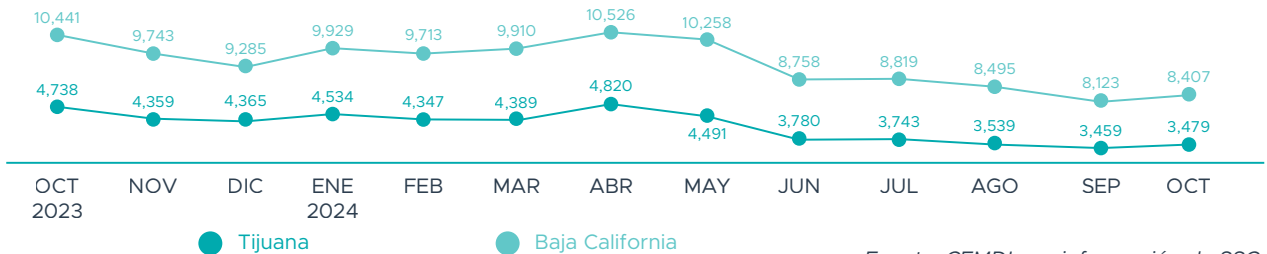
9. SEGURIDAD

La Incidencia Delictiva registrada es un indicador que desempeña un papel fundamental en la medición y análisis de la situación delictiva, así como en la problemática de la Seguridad Pública a nivel estatal, municipal y local. Se refiere a las denuncias presentadas ante la Fiscalía General del Estado de Baja California (FGE) a través de un Número Único de Caso (NUC) en todos los municipios.

9.1 Denuncias Totales

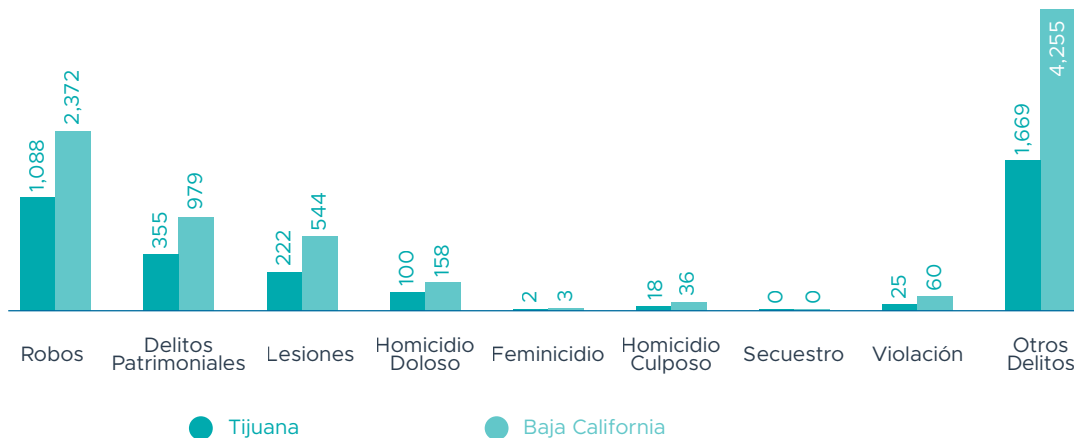
En el estado de Baja California se registraron 8,407 delitos en octubre del año 2024, una disminución de 19.48% en comparación con el mismo mes del año anterior.

Figura 74: Denuncias en Baja California y Tijuana



Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 75: Incidencia Delictiva Total en Baja California y Tijuana



Fuente: CEMDI con información de SSC.

9.2 Delitos Más Cometidos en el Mes

En Baja California, las denuncias se destacaron por delitos principalmente en el ámbito familiar. La violencia familiar fue el más frecuente, con 1,273 denuncias, seguido por el robo de vehículos con 800 denuncias. En tercer lugar, el daño a propiedad ajena contó con 550 denuncias.

En Tijuana, las denuncias varían según el tipo de delito. El robo de vehículos encabeza con 495 denuncias, seguido por la violencia familiar con 395 denuncias. En tercer lugar se encuentra las lesiones con 242 denuncias en septiembre de 2024.

Figura 76: **Delitos Más Cometidos en B.C. Octubre 2024**

Violencia Familiar 1,262	Robo A Negocio 419
Robo De Vehículo 902	Amenazas 354
Daño en Propiedad Ajena 564	Fraude 233
Lesiones 544	Homicidio 194
Robo En Vía Pública 430	Robo A Casa Habitación 178

Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 77: **Delitos Más Cometidos en Tijuana Octubre 2024**

Robo de Vehículo 533	Robo a Negocio 132
Violencia Familiar 394	Amenazas 131
Lesiones 222	Homicidio 118
Robo En Vía Pública 198	Fraude 115
Daño En Propiedad Ajena 183	Robo a Casa Habitación 39

Fuente: CEMDI con información de SSC.

9.3 Delitos Cibernéticos

9.3.1 Fraudes al Comercio Electrónico

El incremento del comercio a través de plataformas digitales ha facilitado las transacciones entre compradores y vendedores, en paralelo los fraudes en estos medios crecieron al mismo ritmo. Algunas formas de fraudes en el comercio electrónico son el robo de identidad y el robo de datos bancarios.

En Baja California se registraron 40 denuncias por fraudes al comercio electrónico en el mes de mayo, esto representa un aumento del 233.33% respecto al mes anterior.

Figura 78: **Fraudes al Comercio Electrónico**

2023	MAY	27
	JUN	21
	JUL	32
	AGO	30
	SEP	28
	OCT	30
	NOV	19
2024	DIC	22
	ENE	07
	FEB	09
	MAR	12
	ABR	12
MAY	40	

Fuente: CEMDI con información de SSC.



GRUPO SIESA
EMPRESA LÍDER EN SEGURIDAD

SU SEGURIDAD NUESTRA **MISIÓN**

DIVISIÓN DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA

GUARDIAS

CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN

SISTEMA DE RECONOCIMIENTO FACIAL

RASTREO SATELITAL (GPS)

CONTROL DE ACCESO

CERCAS ELECTRIFICADAS

SERVICIOS DE ALARMAS

CENTRAL DE MONITOREO

ALARMAS



GUARDIAS



CCTV



MONITOREO



GPS



RECONOCIMIENTO FACIAL



CONTROL DE ACCESO





COBERTURA REGIONAL



CENTRO DE ATENCIÓN DE VENTAS

01 800 74372

(664) 622 4600 Ext.130



www.gruposiesa.com





Testa Marketing

INVESTIGACIÓN DE MERCADOS



WE LOVE DATA

CON DATOS SÓLIDOS Y ANÁLISIS PROFUNDOS, ENTENDEMOS LA AUDIENCIA, IDENTIFICAMOS OPORTUNIDADES Y TRAZAMOS CAMINO HACIA EL ÉXITO.

TIJUANA
BLVD. AGUA CALIENTE 9955, PISO 5, FRAC. DIVINAMIENTO
CALETE, EDIFICIO TURELA CON PORTINERO 22044 TIJUANA, B.C.
SAN DIEGO • GUADALUPE • SAN VICENTE • SAN JUAN DE LOS RIOS

(664) 290-9090

WWW.TESTAMARKETING.COM/

10. Licitaciones de Obras Públicas

Licitaciones de Obras Públicas en Tijuana | Febrero a Junio de 2024



Convocatoria para obra pública
97 licitaciones

Adjudicación
Directa (AD)

16

Invitación
Simplificada (IS)

30

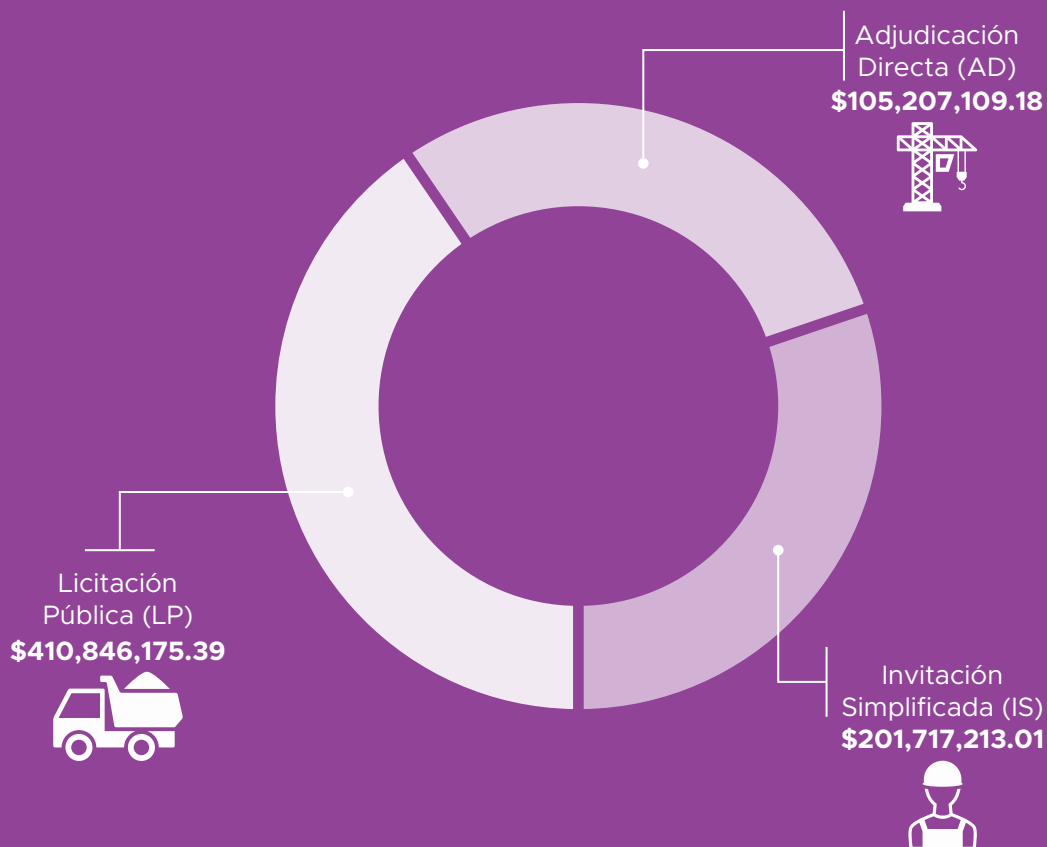
Licitación
Pública (LP)

46

Fallo
Desierto

5

Monto por Tipo de Licitación en Tijuana | Febrero a Junio de 2024



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).



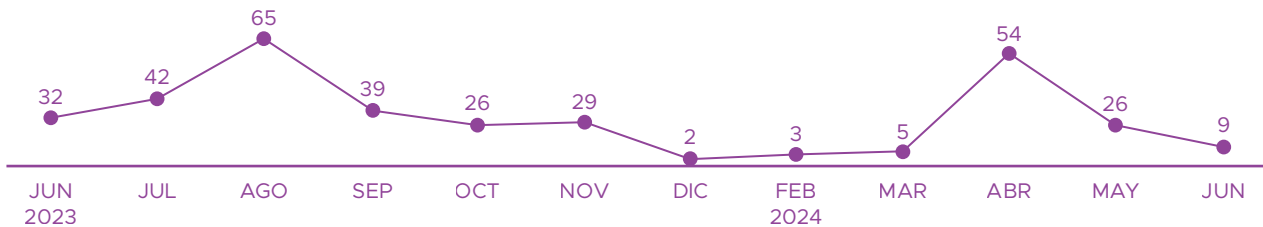
10. LICITACIONES DE OBRA

Las licitaciones son procedimientos de contratación utilizados para la ejecución de obras (construcciones), que se llevan a cabo de manera concursal por entidades del Sector Público. Estas entidades convocan a interesados para que, siguiendo las bases establecidas, presenten propuestas. Una vez recolectadas todas las propuestas, la entidad contratante selecciona y adjudica el contrato al ofertante que considere más adecuado.

10.1 Licitaciones por Mes

Desde febrero hasta junio de 2024, se convocaron 97 licitaciones para obras públicas en el municipio de Tijuana. El mayor porcentaje de estas licitaciones se llevó a cabo en abril, con un 55.67%, mientras que en febrero se realizaron solo tres licitaciones.

Figura 79: Licitaciones en Tijuana



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

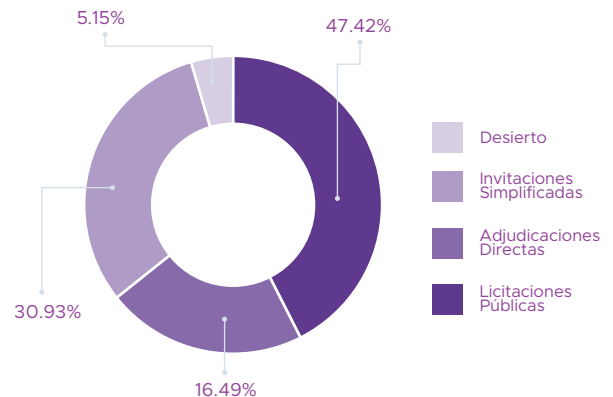
Por Tamaño de Empresa

Las licitaciones se clasifican en tres tipos; licitaciones públicas (LP) son aquellas en las que se emite una convocatoria abierta en la que puede participar cualquier interesado. Por otro lado, la invitación simplificada (IS) no es un procedimiento público, sino una invitación dirigida a al menos tres oferentes para que presenten propuestas. Finalmente, las adjudicaciones directas (AD) son procedimientos en los que no hay competencia, y el contrato se adjudica a un proveedor que ha sido preseleccionado.

Además, en caso de que no se presentaran propuestas, que las propuestas se hayan declarado insolventes porque no cumplieron con algún requisito o que los precios ofertados sean considerados no aceptables o inconvenientes, la convocatoria es declarada con fallo desierta.

Entre febrero y mayo de 2024, se llevaron a cabo 97 convocatorias, de las cuales 30 correspondieron a invitaciones simplificadas (IS), 46 a licitaciones públicas (LP), 16 a adjudicaciones directas (AD) y 5 fueron declaradas desiertas.

Figura 80: Licitaciones por Clasificación Febrero - Junio 2024



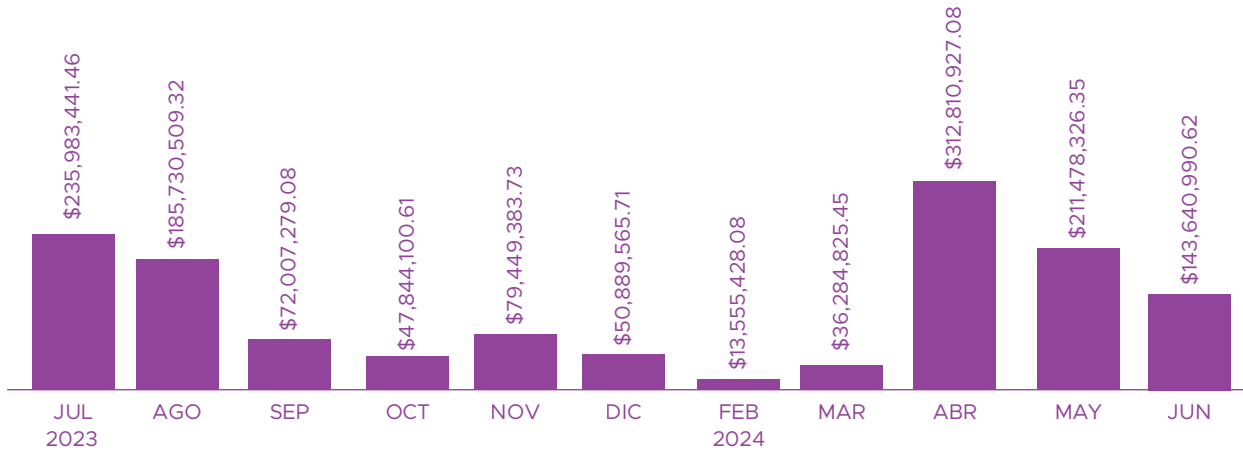
Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Monto por Tipo de Licitación

Se registró un importe total de \$717,770,497.58 MDP por las 97 licitaciones en el periodo de febrero a junio de 2024. Del monto total, las licitaciones públicas (LP) corresponden al 43.14%, invitación simplificada (IS) el 32.52% y adjudicaciones directas (AD) el resto.

El mes con el monto más alto fue abril con el 43.58% del total registrado durante febrero a junio de 2024, en contraste, febrero presentó el monto más bajo con \$13,555,428.08 MDP, lo que representa una disminución del 73.36% en comparación con diciembre.

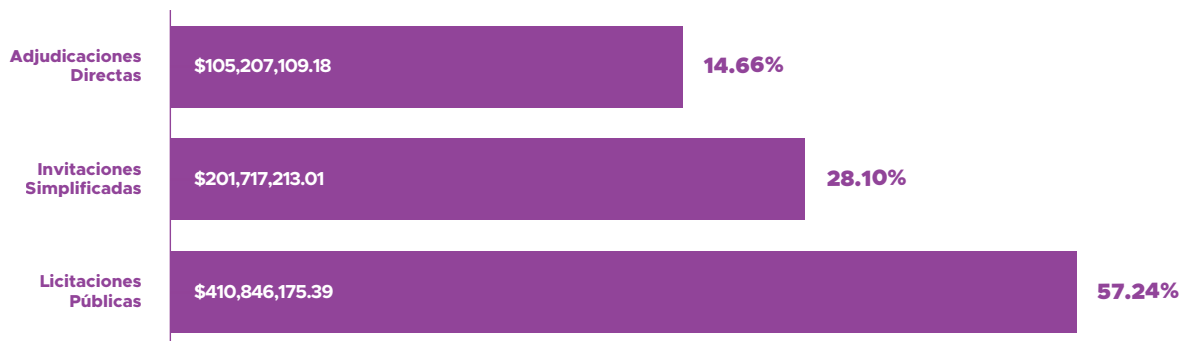
Figura 81: **Monto por Mes**



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Del monto total, las licitaciones públicas (LP) corresponden al 57.24%, invitación simplificada (IS) el 28.10% y adjudicaciones directas (AD) el resto.

Figura 82: **Monto Total de Obra Ejercida en Tijuana | Febrero - Junio 2024**



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).



BRIZUELA CENTENO Y ASOCIADOS
-FIANZAS & SEGUROS-

Fianzas para
concesiones
y proveeduría.

Fianzas para
obra pública y privada.

Fianzas Internacionales.

Fianzas para IVA causado por
importaciones temporales de
insumos o activo fijo.

Fianzas de arrendamiento y ante
CFE para sustituir depósito en
garantía.



brizuelacenteno



Brizuela, Centeno y Asociados



www.brizuelacenteno.com

Tijuana

+52 (664) 684-9880

Ensenada

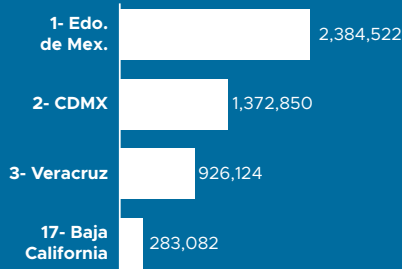
+52 (646) 177-03613

San Diego

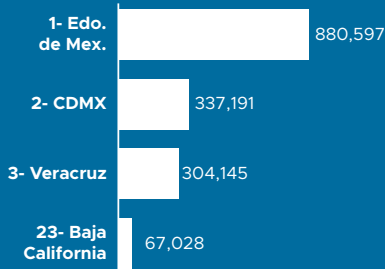
+1 (619) 240-8663

11. Finanzas Privadas | Banca Múltiple y Seguros

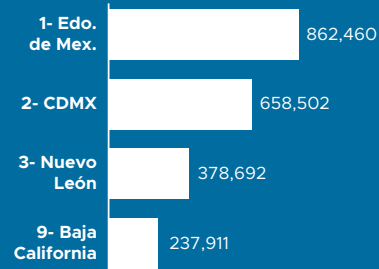
Créditos Personales por Entidad Federativa
May-Jun 2024



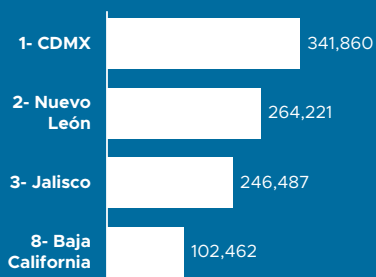
Créditos ABCD por Entidad Federativa
May-Jun 2024



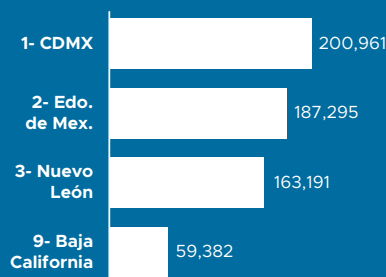
Créditos Nómina por Entidad Federativa
May-Jun 2024



Créditos Vivienda por Entidad Federativa
Jun-Jul 2024



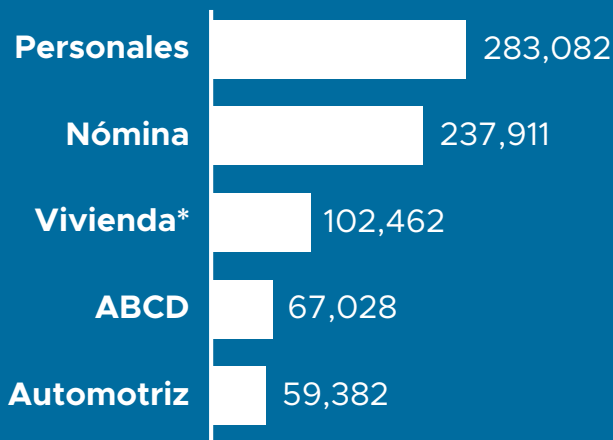
Créditos Automotrices por Entidad Federativa
May-Jun 2024



Nota: Número total de créditos otorgados por entidad federativa
Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Baja California | Tipos de Crédito

Créditos al Consumo No Revolventes en BC
May-Jun 2024



Nota: *Los créditos de Vivienda son para los meses de Jun-Jul de 2024
Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

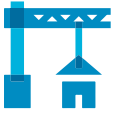
Automóviles Asegurados por Estado | Trim III 2024

No.	Nombre	Número de Vehículos
1	Ciudad de México	3,197,318
2	Nuevo León	1,884,069
3	Estado de México	1,696,091
4	Jalisco	1,485,165
5	Baja California	1,279,230

Pólizas por vehículos | 2023



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional De Seguridad y Finanzas (CNSF).



11. FINANZAS PRIVADAS

Banca Múltiple

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) da a conocer información relevante del Sector de la Banca Múltiple, a través de la cartera de las 50 instituciones del Sistema Financiero de México que reportan información sobre los movimientos que se realizan en sucursales.

La Banca Múltiple es la entidad encargada de captar recursos públicos a través de productos como lo son cuentas de cheques, cuentas de ahorro, depósitos a plazo fijo, entre otros, los cuales después son colocados en operaciones crediticias como préstamos comerciales, préstamo hipotecario, préstamos personales y tarjetas de crédito, entre otros.

La información tiene como base cada uno de los créditos al consumo no revolventes (nómina, personal, automotriz y ABCD) en operación, mediante el cual las instituciones bancarias reguladas proporcionan la información bimestralmente y los créditos para vivienda se proporcionan mensualmente.

11.1 Créditos

11.1.1 Créditos para Vivienda

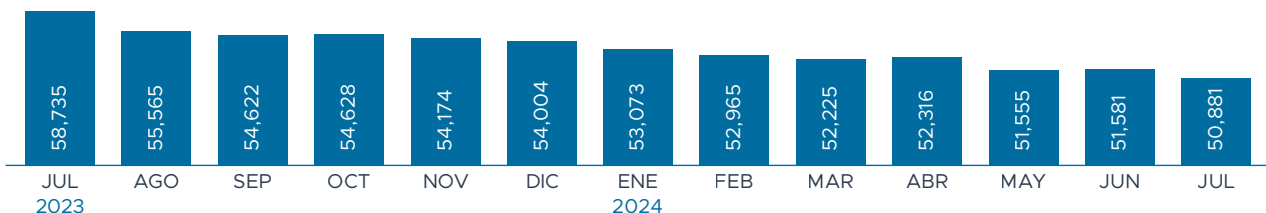
Los créditos para vivienda se encuentran destinados a la Construcción, adquisición de vivienda nueva, adquisición de vivienda usada, mejoras, ampliaciones y/o remodelaciones, pago de pasivos hipotecarios, crédito para liquidez y créditos a exempleados.

A nivel nacional, los créditos vigentes en total fueron 1,315,929 al mes de julio de 2024, una disminución de 7.5% en comparación con el mismo mes del año 2023.

De las entidades federativas, la Ciudad de México ocupó el primer lugar con 170 mil 109 créditos vigentes, en segundo lugar Nuevo León con 132 mil 016 y Jalisco con 123 mil 110 créditos vigentes.

Para el estado de Baja California, durante julio de 2024, ocupó el 8vo lugar de las entidades con mayor número de créditos vigentes para la vivienda, en total fueron 50,881 créditos. En comparación con el año pasado, el total de créditos disminuyó en 13.4%.

Figura 83: Total de Créditos para la Vivienda en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: : Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a julio de 2024, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

Por tipo de crédito para la vivienda que más se solicitó en el estado fue, para la adquisición de vivienda nueva, un total de 24,404 créditos vigentes y 17,937 para la adquisición de vivienda usada.

Figura 84: Tipo de Crédito para la Vivienda en Baja California | Julio 2024



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a julio de 2024, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

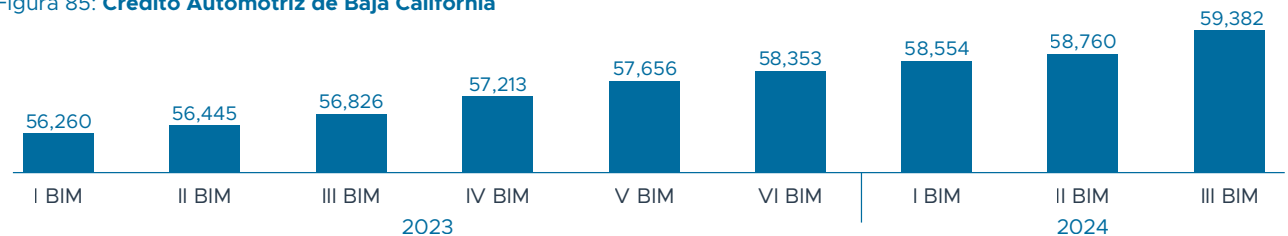
11.1.2 Crédito Automotriz

Los créditos automotrices son otorgados a personas físicas y cuyo destino sea la adquisición de vehículos automotrices particulares.

El registro total de créditos vigentes para automóvil a nivel nacional al tercer bimestre de 2024 fue de 1,656,817, un incremento de 10.1% en comparación con el mismo bimestre del año 2023. Por entidad federativa, la Cd. de México ocupó el primer lugar con la mayor participación de créditos vigentes, en total 200 mil 961. Baja California ocupó la 9na posición con 59 mil 382 créditos vigentes para autos.

Durante el tercer bimestre de 2024, la cartera automotriz total reportada por las instituciones de crédito en el estado fue de 59,382 créditos, un aumento del 4.50% en comparación con el tercer bimestre del año 2023.

Figura 85: Crédito Automotriz de Baja California



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes al III bimestre de 2024, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

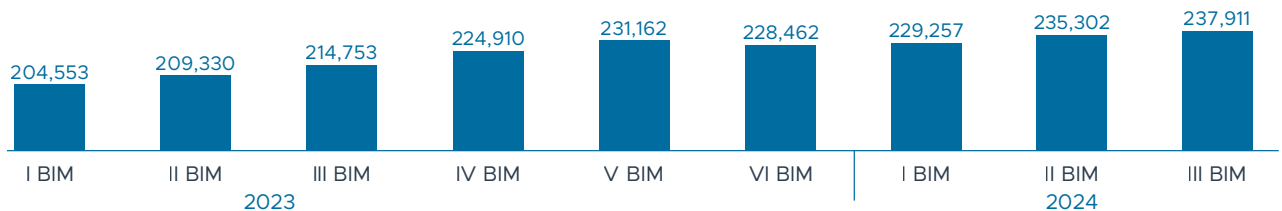
11.1.3 Crédito Nómina

Los créditos de nómina son créditos de liquidez que se otorgan y cobran a través de la cuenta de nómina. Tienen la característica de que son ofrecidos por la misma entidad bancaria donde el trabajador tiene su cuenta nómina, en la cual su empleador abona su salario.

A nivel nacional, los créditos vigentes sumaron 6,183,804 durante el tercer bimestre de 2024, un incremento del 6.08% en comparación con el tercer bimestre de 2023. Por entidad federativa, el estado con el mayor número de créditos vigentes fue el Edo. de México con 862 mil 460 créditos de nómina, le sigue la Cd. de México y Nuevo León en tercer lugar.

El estado de Baja California ocupó la 9na posición del total de créditos vigentes de nómina a nivel nacional, en total sumaron 237 mil 911, un incremento del 10.78% en comparación con el tercer bimestre de 2023.

Figura 86: **Crédito Nómina en Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes al III bimestre de 2024, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

11.1.4 Crédito Personal

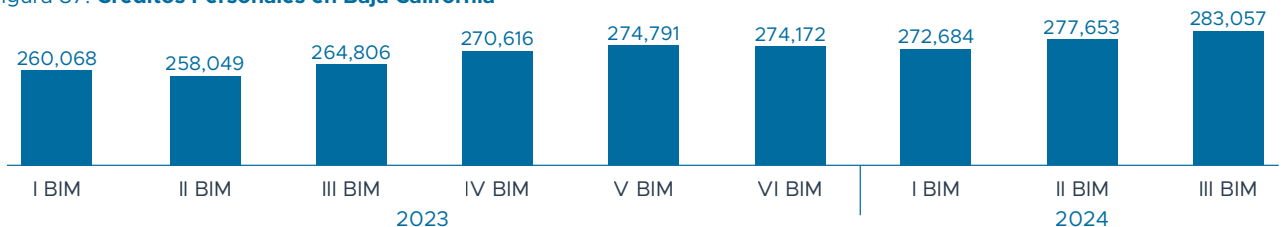
El crédito personal son todos aquellos créditos que sean cobrados por las Instituciones financieras reguladas a cualquier persona física distinto al de cuenta de nómina.

A nivel nacional, el número de créditos vigentes ascendió a un total de 13,749,644 durante el tercer bimestre del 2024, se registró un incremento de 4.20% en comparación con el tercer bimestre del año 2023.

Por entidad federativa, el número de créditos se distribuyó principalmente en el Edo. de México con 2,384,522, le sigue la Cd. de México con 1,372,850 y Veracruz con un total de 926,124 créditos vigentes.

El estado de Baja California participó con un 2.1% del total, ocupó la posición 17mo con 283 mil 082 créditos vigentes que utilizaron las personas.

Figura 87: **Créditos Personales en Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes al III bimestre de 2024, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

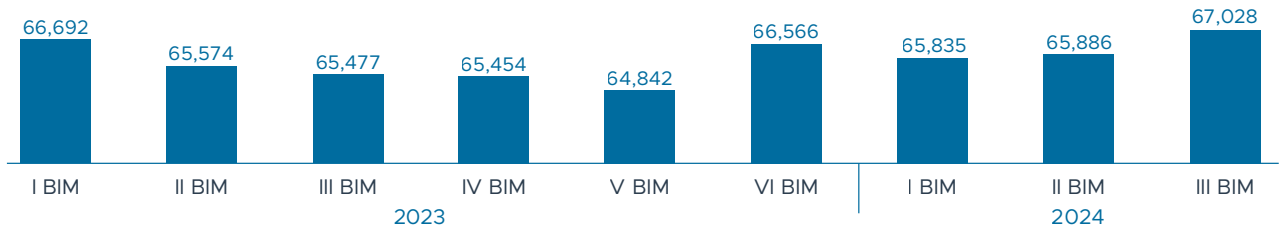
11.1.5 Crédito ABCD

Los créditos ABCD son créditos otorgados a personas físicas y son destinados para la adquisición de bienes de consumo duradero. Son para el uso de adquisición de bienes muebles como enseres domésticos, aparatos electrodomésticos (refrigeradores, hornos de microondas, etc.), computadoras, entre otros.

A nivel nacional durante el tercer bimestre de 2024, los créditos vigentes en total sumaron 4,468,632 para la adquisición de bienes muebles, un incremento del 1.15% en comparación con el tercer bimestre de 2023. Por entidad federativa, el Edo. de México registró el mayor número de créditos vigentes para la adquisición de algún bien duradero, en total fueron 880,597 créditos, sigue la CDMX con 337,191 y Veracruz con 304,145.

El estado de Baja California ocupa el lugar 23 con menores registros a nivel nacional, un total de 67 mil 028 créditos vigentes, un incremento del 2.37% en comparación con el tercer bimestre de 2023.

Figura 88: **Créditos ABCD en Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes al III bimestre de 2024, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

11.2 Seguros

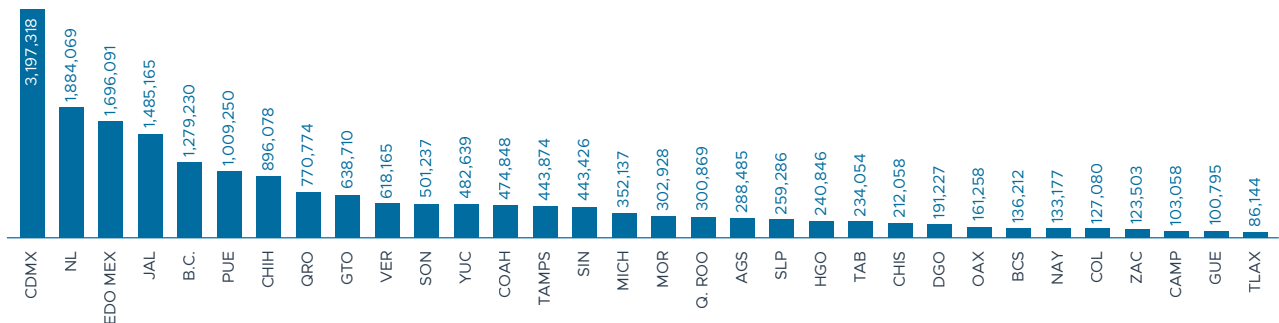
11.2.1 Seguros de Vehículos

Un seguro de vehículos es un contrato que ofrece protección financiera y contra siniestros que puedan afectar al vehículo asegurado, según el tipo de cobertura.

Al seleccionar un seguro de vehículo se deben de considerar factores como el valor del vehículo y el uso que se le dará a este. Las empresas que ofrecen seguros para autos tienen diferentes tipos de coberturas o niveles de protección que le otorga la póliza al asegurado.

En el tercer trimestre del 2024 se contabilizaron 19,173,961 automóviles asegurados en México de los cuales 3,197,318 se encuentran en la Ciudad de México, seguido por Nuevo León con 1,884,069 y el Estado de México con 1,696,091. Mientras que Baja California se encuentra en 5to lugar con 1,279,230 vehículos asegurados.

Figura 89: **Automóviles Asegurados por Estado | Trimestre III 2024**



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional De Seguridad y Finanzas (CNSF).

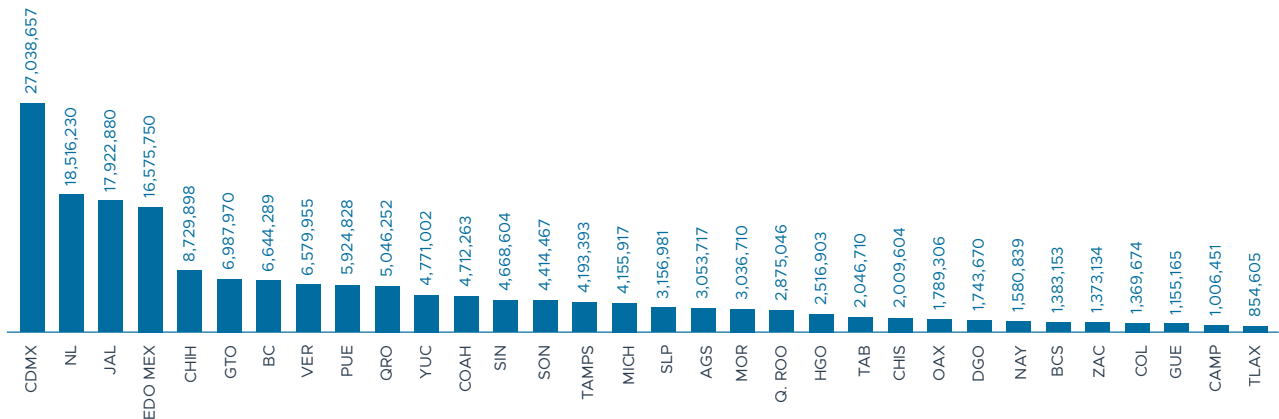
11.2.2 Pólizas Emitidas

La cobertura de los seguros se refiere a lo que la compañía de seguros se compromete a pagar bajo la póliza por daños o lesiones.

Algunas de las coberturas más comunes son de “responsabilidad civil” la cual paga por las lesiones o daños a terceras personas, esta a su vez se divide en cobertura contra lesiones a personas y en cobertura contra daños a la propiedad, esta cobertura paga por los daños a los vehículos afectados, en caso de no poder ser reparado la compañía aseguradora pagara el valor del vehículo.

En 2023 se registraron 177,834,023 pólizas emitidas, siendo la Ciudad de México con 27,038,657 pólizas, seguido por Nuevo León y Jalisco con 18,526,230 y 17,922,880 respectivamente. Baja California se encuentra en 7mo lugar con 6,644,289 pólizas.

Figura 90: **Pólizas Emitidas por Estado | 2023**



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional De Seguridad y Finanzas (CNSF).

La cobertura con más pólizas emitidas para automóviles en Baja California fue de responsabilidad civil con 1,190,762 pólizas emitidas, seguido por la cobertura de gastos médicos para ocupantes y gastos legales total con 926,916 y 850,652 pólizas respectivamente.

En el caso de otros vehículos las coberturas con más pólizas emitidas varían por el tipo de vehículo como camiones, microbús, motocicletas, vehículos comerciales, autobuses entre otros.

Figura 91: **Pólizas Emitidas para Automóviles en B.C. | 2023**

Cobertura	Pólizas	Porcentaje
Responsabilidad Civil LUC	1,190,762	17.92%
Gastos Médicos Ocupantes	926,916	13.95%
Gastos Legales	850,652	12.80%
Otros	3,675,959	55.33%

Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas (CNSF)

Figura 92: **Pólizas por Cobertura Emitidas por Vehículos en Baja California | 2023**

Vehículos	Cobertura	Pólizas	Porcentaje
Comercial	Responsabilidad Civil LUC	192,816	16.24%
Motocicletas	Gastos Legales	24,634	17.95%
Automóviles	Responsabilidad Civil LUC	907,718	20.31%
Semiremolques	Robo Total	706	21.95%
Autobús	Responsabilidad Civil Personas	6,435	24.10%
Tractocamiones	Responsabilidad Civil LUC	27,460	25.66%
Camiones	Responsabilidad Civil LUC	31,941	25.94%
Microbús	Responsabilidad Civil LUC	1,363	26.38%
Otros	Daños Materiales	4,348	94.96%

Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas (CNSF)

FUENTES

ASIPONAS – Administración del Sistema Portuario Nacional.

BANXICO – Banco de México.

BTS – Bureau of Transportation Statistics. Data México.

CNBV – Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

CNSF - Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas.

DATATUR – Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México.

Data México.

DOIUM - Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal.

GAP – Grupo Aeropuerto del Pacífico.

IMSS – Instituto Mexicano del Seguro Social. Asegurados.

INEGI – Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

ENEC - Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

ENOE – Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo.

INPC – Inflación.

IMMEX – Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación.

PIB – Producto Interno Bruto. Secretaría de Economía.

SEGOB – Secretaría de Gobernación.

VUCEM – Ventanilla Única de Comercio Exterior Mexicano.

SSC – Secretaría de Seguridad Ciudadana del Estado de Baja California.

